ПРОТОКОЛ
внеочередного Общего собрания членов
Союза «Уральское объединение строителей»

г. Екатеринбург «08» сентября 2026г.

Место проведения: Россия, г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 68, офис 301.
Дата проведения: 8 сентября 2026 года.
Время начала собрания: 11:00 местного времени.
Время окончания собрания: 12:00 местного времени.

Общее количество членов Союза «УОС»: 2221 (Две тысячи двести двадцать один).
Количество членов, зарегистрировавшихся для участия во внеочередном Общем собрании членов Союза: 1396 (Одна тысяча триста девяносто шесть), что составляет 62,8% от общего числа членов Союза.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель Общего собрания членов Союза «УОС»: Ренжин С.В.

Секретарь Общего собрания членов Союза «УОС»: Михайлицина Л.Р.

Повестка дня:

1. Об избрании счетной комиссии текущего общего собрания членов Союза «Уральское объединение строителей».
2. О выборе кредитных организаций для открытия специальных счетов для средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
3. Об утверждении Положения о Компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Уральское объединение строителей» в новой редакции.
4. Об утверждении Положения о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Уральское объединение строителей» в новой редакции.
5. О направлении сведений о принятых решениях и новой редакции принятых документов Союза «Уральское объединение строителей» в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Повестку дня утвердили единогласно.

Вопрос №1: Об избрании счетной комиссии текущего общего собрания членов Союза «Уральское объединение строителей».
Директор Союза «УОС» Исмагилова Ю.Ю., для ведения подсчета голосов, предложила внеочередному Общему собранию членов Союза «УОС» избрать в состав счетной комиссии текущего Общего собрания членов Союза «УОС»:

1. Кочеву Веру Александровну;
2. Зайцеву Ирину Васильевну;
3. Юртову Елену Владимировну;
4. Беленькову Юлию Сергеевну.

Итоги подсчета голосов:
Всего проголосовало: 1396 (Одна тысяча триста девяносто шесть).
«За» - 1396 членов (62,8% от общего числа членов Союза «УОС»),
«Против» - 0 членов (0%),
«Воздержался» - 0 членов (0%).
Решение принято.

Решили:
Избрать, для ведения подсчета голосов, в состав счетной комиссии текущего Общего собрания членов Союза «УОС»:

1. Кочеву Веру Александровну;
2. Зайцеву Ирину Васильевну;
3. Юртову Елену Владимировну;
4. Беленькову Юлию Сергеевну.

Вопрос №2: О выборе кредитных организаций для открытия специальных счетов для средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Директор Союза «УОС» Исмагилова Ю.Ю. предложила выбрать перечень российских кредитных организаций, в

которых Союз «Уральское объединение строителей» вправе открывать специальные банковские счета для средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при условии соответствия соответствующей кредитной организации требованиям, установленным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2025 года № 1097:

1. Банк ВТБ (ПАО)
2. Банк ГПБ (АО)
3. ПАО Сбербанк
4. ПАО «Совкомбанк»
5. ПАО «Банк ПСБ»
6. АО «АЛЬФА-БАНК»
7. АО «Банк ДОМ.РФ»
8. АО «АБ «РОССИЯ»
9. АО «Райффайзенбанк»
10. АО «Россельхозбанк»
11. АО «Банк Интеза»
12. ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
13. АО «ОТП Банк»

Итоги подсчета голосов:
Всего проголосовало: 1396 (Одна тысяча триста девяносто шесть).
«За» - 1396 членов (62,8% от общего числа членов Союза «УОС»),
«Против» - 0 членов (0%),
«Воздержался» - 0 членов (0%).
Решение принято.

Решили:
1. Выбрать перечень российских кредитных организаций, в которых Союз «Уральское объединение строителей» вправе открывать специальные банковские счета для средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при условии соответствия соответствующей кредитной организации требованиям, установленным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2025 года № 1097:

1. Банк ВТБ (ПАО)
2. Банк ГПБ (АО)
3. ПАО Сбербанк
4. ПАО «Совкомбанк»
5. ПАО «Банк ПСБ»
6. АО «АЛЬФА-БАНК»
7. АО «Банк ДОМ.РФ»
8. АО «АБ «РОССИЯ»
9. АО «Райффайзенбанк»
10. АО «Россельхозбанк»
11. АО «Банк Интеза»
12. ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
13. АО «ОТП Банк»

2. Специальные банковские счета открываются отдельно для средств компенсационного фонда возмещения вреда и отдельно для средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3. Поручить директору Союза «УОС», Председателю Правления Союза «УОС» - обеспечить открытие, ведение и при необходимости закрытие специальных банковских счетов в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом Союза и внутренними документами Союза.

Вопрос №3: Об утверждении Положения о Компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Уральское объединение строителей» в новой редакции.
Директор Союза «УОС» Исмагилова Ю.Ю. представила внеочередному Общему собранию членов Союза «УОС» новую редакцию Положения о Компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Уральское объединение строителей» и предложила внеочередному Общему собранию членов Союза «УОС» утвердить документ в представленной редакции.

Итоги подсчета голосов:
Всего проголосовало: 1396 (Одна тысяча триста девяносто шесть).
«За» - 1396 членов (62,8% от общего числа членов Союза «УОС»),
«Против» - 0 членов (0%),
«Воздержался» - 0 членов (0%).
Решение принято.

Решили:
Утвердить Положение о Компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Уральское объединение строителей» в

новой редакции.

Вопрос №4: Об утверждении Положения о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Уральское объединение строителей» в новой редакции.

Директор Союза «УОС» Исмагилова Ю.Ю. представила внеочередному Общему собранию членов Союза «УОС» новую редакцию Положения о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Уральское объединение строителей» и предложила внеочередному Общему собранию членов Союза «УОС» утвердить документ в представленной редакции.

Итоги подсчета голосов:
Всего проголосовало: 1396 (Одна тысяча триста девяносто шесть).
«За» - 1396 членов (62,8% от общего числа членов Союза «УОС»),
«Против» - 0 членов (0%),
«Воздержался» - 0 членов (0%).
Решение принято.

Решили:

Утвердить Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Уральское объединение строителей» в новой редакции.

Вопрос №5: О направлении сведений о принятых решениях и новой редакции принятых документов Союза «Уральское объединение строителей» в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Директор Союза «УОС» Исмагилова Ю.Ю. предложила внеочередному Общему собранию членов Союза «УОС» принять решение о направлении документов Союза «УОС» в орган надзора за саморегулируемыми организациями с целью внесения изменений в сведения, содержащиеся в государственном реестре саморегулируемых организаций.

Итоги подсчета голосов:
Всего проголосовало: 1396 (Одна тысяча триста девяносто шесть).
«За» - 1396 членов (62,8% от общего числа членов Союза «УОС»),
«Против» - 0 членов (0%),
«Воздержался» - 0 членов (0%).
Решение принято.

Решили:
Уведомить орган надзора за саморегулируемыми организациями о решениях, принятых Общим собранием членов до «11» сентября 2026г. включительно.

Итоги голосования по вопросам повестки дня доведены до сведения членов Союза (их представителей) непосредственно на внеочередном общем собрании.

На этом повестка дня исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий Протокол внеочередного Общего собрания членов Союза «Уральское объединение строителей» составлен «08» сентября 2026г.

Председатель Общего собрания членов Союза «УОС»: Ренжин С.В.

Секретарь Общего собрания членов Союза "УОС" Михайлицына Мира Рахматулловна