

**Протокол
Заседания Правления
Союза «Уральское объединение строителей»**

г. Екатеринбург

«12» февраля 2026г.

Время начала заседания: 11 час. 00 мин.

Время окончания заседания: 12 час. 00 мин.

В заседании Правления принимали участие следующие члены Правления Союза «Уральское объединение строителей»:

1. Царилунга Александр Александрович;
2. Бунина Оксана Ивановна;
3. Малютин Денис Владимирович;
4. Бабкин Сергей Валентинович;
5. Шуплецов Денис Юрьевич;
6. Топорков Андрей Геннадьевич;
7. Щелоков Алексей Николаевич;
8. Савченко Валерий Иванович.

Количество членов Правления Союза «УОС», зарегистрировавшихся для участия в заседании Правления Союза «УОС»: 8 (Восемь) человек.

Кворум для принятия решений имеется.

Председатель Правления Союза «УОС»:

Царилунга А.А.

Секретарь Правления Союза «УОС»:

Михайлицина Л.Р.

В заседании Правления без права голосования принимал участие Ренжин С.В. – Генеральный директор Союза «Уральское объединение строителей».

Повестка дня:

1. О внесении изменений в сведения о членах Союза «УОС» в реестре.
2. О возобновлении действия права членов СПО Союз «УОС».
3. О намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.
4. Об отчете о деятельности Единоличного исполнительного органа Союза «УОС» за 2025 год и за весь период деятельности с 2009 по 2025 годы.
5. О рассмотрении вопроса о прекращении полномочий Единоличного исполнительного органа Союза «УОС» на очередном Общем собрании членов Союза «УОС».
6. О представлении кандидатур для избрания Единоличного исполнительного органа Союза «УОС» на Общем собрании членов Союза «УОС».
7. О рассмотрении вопроса о прекращении полномочий члена Правления и Председателя Правления Союза «УОС» на очередном Общем собрании членов Союза «УОС».
8. О выдвижении кандидатов в состав Правления Союза «УОС» для избрания Общим собранием членов Союза «УОС».
9. О выдвижении кандидатов на должность Председателя Правления Союза «УОС» для избрания Общим собранием членов Союза «УОС».
10. О назначении даты проведения очередного Общего собрания членов Союза «УОС», определении времени и места его проведения.
11. Об определении порядка оповещения членов Союза «УОС» об очередном Общем собрании членов Союза «УОС».
12. Об утверждении повестки дня очередного Общего собрания членов Союза «УОС».
13. Об установлении порядка ознакомления с информацией (материалами) при подготовке к очередному Общему собранию членов Союза «УОС».

Вопрос №1: О внесении изменений в сведения о члене Союза «УОС» в реестре.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Правлению Союза «УОС» о том, что для внесения изменений в сведения в реестре членов Союза «УОС», поданы документы членами Союза, а также Департаментом по контролю и надзору подтверждена достоверность сведений, вносимых в реестр. На основании изложенного, Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В. предложил внести, согласно заявлениям, изменения в сведения в реестре о следующих членах Союза «УОС»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИГА+» (ИНН 6678083654);
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОВК» (ИНН 6658537885);
3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙКОМПЛЕКС» (ИНН 6658562433);
4. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮМАН» (ИНН 6682010835).

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Внести предложенные изменения в сведения в реестре Союза «УОС» о следующих членах Союза «УОС»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИГА+» (ИНН 6678083654);
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОВК» (ИНН 6658537885);
3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙКОМПЛЕКС» (ИНН 6658562433);
4. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮМАН» (ИНН 6682010835).

Вопрос №2: О возобновлении действия права членов СРО Союз «УОС».

СЛУШАЛИ: Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Правлению Союза о том, что для возобновления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, поступило заявления следующего члена Союза «УОС»:

1. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЛОЖАУСКАС АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ (ИНН 662000537467).

Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В., сообщил Правлению Союза о том, что дисциплинарным комитетом в отношении указанного члена была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

А так же Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В., доложил Правлению Союза о том, что дисциплинарные нарушения указанного члена устранены.

После заслушивания всех лиц, рассмотрения содержащихся в деле материалов и руководствуясь положением о мерах дисциплинарного воздействия Союза «УОС»,

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Возобновить с 12.02.2026г. действие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующего члена Союза «УОС»:

1. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЛОЖАУСКАС АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ (ИНН 662000537467).

Вопрос №3: О намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Правлению Союза о том, что для участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с ч.13 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ, поступило заявление следующего члена Союза «УОС»:

№ п/п	Наименование члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Уровень ответственности, которому соответствует сумма взноса, внесенного в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СВЕРДЛОВСКАЯ МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ»	7459005221	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ

Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В. предложил Правлению внести соответствующие изменения в реестр членов Союза «УОС».

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Внести соответствующие изменения в реестр членов Союза «УОС».

Вопрос №4: Об отчете о деятельности Единоличного исполнительного органа Союза «УОС» за 2025 год и за весь период деятельности с 2009 по 2025 годы.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который представил отчет о деятельности Единоличного исполнительного органа Союза «УОС» за 2025 год и за весь период деятельности с 2009 по 2025 годы, проинформировал членов Правления об основных результатах своей деятельности в Союзе «УОС» за указанный период и предложил Правлению Союза «УОС» одобрить представленный отчет, а также рекомендовать его для утверждения на очередном Общем собрании членов Союза «УОС».

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1.1. Одобрить представленный отчет о деятельности Единоличного исполнительного органа Союза «УОС» Ренжина Сергея Васильевича за 2025 год и за весь период деятельности с 2009 по 2025 годы.

1.2. Рекомендовать очередному Общему собранию членов Союза «УОС» утвердить вопрос «Об утверждении отчета о деятельности Единоличного исполнительного органа Союза «Уральское объединение строителей» за 2025 год и за весь период деятельности с 2009 по 2025 годы» на очередном Общем собрании членов Союза «УОС».

Вопрос №5: О рассмотрении вопроса о прекращении полномочий Единоличного исполнительного органа Союза «УОС» на очередном Общем собрании членов Союза «УОС».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Союза «УОС» Царилунгу А.А., который предложил вынести на очередное Общее собрание членов Союза вопрос о добровольном досрочном прекращении полномочий Единоличного исполнительного органа Союза - Генерального директора Союза «Уральское объединение строителей» - Ренжина Сергея Васильевича.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.1. Вынести на решение очередного Общего собрания членов Союза вопрос о досрочном прекращении полномочий Единоличного исполнительного органа - Генерального директора Союза «Уральское объединение строителей» - Ренжина Сергея Васильевича с 26.02.2026г.

2.2. Предложить очередному Общему собранию членов Союза прекратить полномочия Ренжина Сергея Васильевича в качестве Генерального директора Союза «УОС» с 26.02.2026г.

Вопрос №6: О представлении кандидатур для избрания Единоличного исполнительного органа Союза «УОС» на Общем собрании членов Союза «УОС».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Союза «УОС» Царилунгу А.А., который предложил рекомендовать Общему собранию членов Союза «УОС» избрать Исмагилову Юлию Юрьевну на должность Единоличного исполнительного органа – Директора Союза «УОС».

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

3.1. Рекомендовать очередному Общему собранию членов Союза «УОС» избрать Исмагилову Юлию Юрьевну на должность Единоличного исполнительного органа Союза «УОС».

3.2. Включить Исмагилову Юлию Юрьевну в список кандидатур на должность Единоличного исполнительного органа Союза «УОС» для голосования на очередном Общем собрании членов Союза «УОС».

3.3. Включить вопрос «Об избрании тайным голосованием Единоличного исполнительного органа Союза «Уральское объединение строителей»» в повестку дня очередного Общего собрания членов Союза «УОС».

Вопрос №7. О рассмотрении вопроса о прекращении полномочий члена Правления и Председателя Правления Союза «УОС» на очередном Общем собрании членов Союза «УОС».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Союза «УОС» Царилунгу А.А., который сообщил о поданном им заявлении о добровольном досрочном прекращении полномочий в качестве члена Правления и Председателя Правления Союза и предложил вынести на очередное Общее собрание членов Союза вопрос о досрочном прекращении

полномочий в качестве члена Правления и Председателя Правления Союза «Уральское объединение строителей».

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Царилунга А.А. по данному вопросу голосовал «за». Голос Царилунги А.А. при подсчете голосов не учитывается.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

4.1. Вынести на решение очередного Общего собрания членов Союза вопрос о прекращении полномочий Царилунги Александра Александровича в качестве члена Правления и Председателя Правления Союза с 26.02.2026г.

4.2. Включить вопрос «О прекращении полномочий члена Правления и Председателя Правления Союза «Уральское объединение строителей» в повестку дня очередного Общего собрания членов Союза «УОС».

Вопрос №8: О выдвижении кандидатов в состав Правления Союза «УОС» для избрания Общим собранием членов Союза «УОС».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Союза «УОС» Царилунгу А.А., который предложил Правлению Союза, руководствуясь п. 6.8 Положения об Общем собрании (редакция от 03.04.2025г.) выдвинуть на очередном Общем собрании членов Союза «УОС» кандидатов Бабкина Сергея Валентиновича и Ренжина Сергея Васильевича в качестве членов Правления постоянно действующего коллегиального органа Союза - Правление Союза «УОС», а также включить их в список кандидатур для голосования на очередном Общем собрании членов Союза «УОС» и включить вопрос «Об избрании тайным голосованием членов Правления Союза «Уральское объединение строителей» в повестку дня очередного Общего собрания членов Союза «УОС».

Голосовали по каждому из Заявителей: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

5.1. Выдвинуть на очередном Общем собрании членов Союза «УОС» кандидатов Бабкина Сергея Валентиновича и Ренжина Сергея Васильевича в качестве кандидатов для избрания Общим собранием членов Союза «УОС» в состав членов постоянно действующего коллегиального органа Союза - Правление Союза «УОС»;

5.2. Включить Бабкина Сергея Валентиновича и Ренжина Сергея Васильевича в список кандидатур в состав членов Правления Союза для голосования на очередном Общем собрании членов Союза «УОС»;

5.3. Включить вопрос «Об избрании тайным голосованием членов Правления Союза «Уральское объединение строителей» в повестку дня очередного Общего собрания членов Союза «УОС».

Вопрос №9: О выдвижении кандидатов на должность Председателя Правления Союза «УОС» для избрания Общим собранием членов Союза «УОС».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Союза «УОС» Царилунгу А.А., который предложил Правлению Союза, руководствуясь п. 6.8 Положения об Общем собрании (редакция от 03.04.2025г.) выдвинуть на очередном Общем собрании членов Союза «УОС» кандидата Ренжина Сергея Васильевича на должность руководителя постоянно действующего коллегиального органа Союза «УОС» - Председателя Правления Союза «УОС», а также включить Ренжина Сергея Васильевича в список кандидатур для голосования на очередном Общем собрании членов Союза «УОС» и включить вопрос «Об избрании тайным голосованием Председателя Правления Союза «Уральское объединение строителей» в повестку дня очередного Общего собрания членов Союза «УОС».

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

6.1. Выдвинуть на очередном Общем собрании членов Союза «УОС» кандидата Ренжина Сергея Васильевича на должность руководителя постоянно действующего коллегиального органа Союза «УОС» - Председателя Правления Союза «УОС» - для избрания Общим собранием членов Союза «УОС»;

6.2. Включить Ренжина Сергея Васильевича в список кандидатур на должность Председателя Правления Союза «УОС» для голосования на очередном Общем собрании членов Союза «УОС»;

6.3. Включить вопрос «Об избрании тайным голосованием Председателя Правления Союза «Уральское объединение строителей» в повестку дня очередного Общего собрания членов Союза «УОС».

Вопрос №10: О назначении даты проведения очередного Общего собрания членов Союза «УОС», определении времени и места его проведения.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который предложил Правлению Союза «УОС» назначить дату и время начала проведения очередного Общего собрания Союза «УОС» на «26» февраля 2026г. с 15:00 ч. Место проведения очередного Общего собрания членов Союза: 620025 Россия, г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, д. 55а, 2 этаж (конференц-зал отеля «Азимут Сити»).

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Назначить дату и время начала проведения очередного Общего собрания членов Союза «УОС» на «26» февраля 2026г. с 15.00 ч. Место проведения очередного Общего собрания членов Союза «УОС»: 620025 Россия, г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, д. 55а, 2 этаж (конференц-зал отеля «Азимут Сити»).

Вопрос №11: Об определении порядка оповещения членов Союза «УОС» об очередном Общем собрании членов Союза «УОС».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Союза «УОС» Царилунгу А.А., который проинформировал членов Правления о необходимости определения порядка оповещения членов Союза об очередном Общем собрании членов Союза «УОС» и предложил установить способ оповещения путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Союза «УОС» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://s-r-o.ru>.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Установить, что оповещение членов Союза «УОС» об очередном Общем собрании членов Союза «Уральское объединение строителей» осуществляется путем размещения информации о дате, времени, месте проведения Общего собрания, форме его проведения, повестке дня и иных документов и сведений на официальном сайте Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://s-r-o.ru>, в сроки, установленные Уставом Союза «УОС», а также считать размещение указанной информации на официальном сайте Союза «УОС» надлежащим способом оповещения членов Союза об очередном Общем собрании членов Союза «Уральское объединение строителей».

Вопрос №12: Об утверждении повестки дня очередного Общего собрания членов Союза «УОС».

СЛУШАЛИ: Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который предложил Правлению Союза «УОС» утвердить следующую повестку дня очередного Общего собрания членов Союза «УОС»:

1. Об избрании счетной комиссии текущего общего собрания членов Союза «Уральское объединение строителей».
2. Об утверждении отчета Правления Союза «Уральское объединение строителей» за 2025 год.
3. Об утверждении отчета о деятельности Единоличного исполнительного органа Союза «Уральское объединение строителей» за 2025 год и за весь период деятельности с 2009 по 2025 годы.
4. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Союза «Уральское объединение строителей» за 2025г.
5. Об утверждении аудиторской организации Союза «Уральское объединение строителей» за 2025г.
6. Об утверждении отчета исполнения сметы Союза «Уральское объединение строителей» за 2025 год.
7. Об утверждении сметы Союза «Уральское объединение строителей» на 2026 год.
8. О прекращении полномочий Единоличного исполнительного органа Союза «Уральское объединение строителей».
9. Об избрании тайным голосованием Единоличного исполнительного органа Союза «Уральское объединение строителей».
10. О прекращении полномочий члена Правления и Председателя Правления Союза «Уральское объединение строителей».
11. Об избрании тайным голосованием членов Правления Союза «Уральское объединение строителей».
12. Об избрании тайным голосованием Председателя Правления Союза «Уральское объединение строителей».
13. Об утверждении Устава Союза «Уральское объединение строителей» в новой редакции.
14. Об утверждении внутренних документов Союза «Уральское объединение строителей» в новой редакции.
15. О направлении сведений о принятых решениях и новой редакции принятых документов Союза «Уральское объединение строителей» в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня очередного Общего собрания Союза «УОС» в предложенной редакции.

Вопрос 13: Об установлении порядка ознакомления с информацией (материалами) при подготовке к очередному Общему собранию членов Союза «УОС».

СЛУШАЛИ: Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который проинформировал членов Правления о необходимости установления порядка ознакомления членов Союза «УОС» с информацией (материалами) при подготовке к очередному Общему собранию членов Союза «УОС».

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

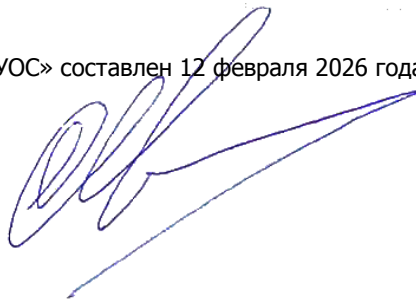
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Установить, что с информацией (материалами), подлежащей представлению при подготовке к проведению очередного Общего собрания членов Союза «УОС», лица, имеющие право на участие в собрании, могут ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Токарей, д.68, оф.301. Дни и время ознакомления: с 10:00 до 16:00, все рабочие дни.

Настоящий Протокол заседания Правления Союза «УОС» составлен 12 февраля 2026 года.

Председатель Правления Союза



Царилунга А.А.

Секретарь Правления Союза
Михайличенко Алла Рахматуловна

