

**Протокол  
Заседания Правления  
Союза «Уральское объединение строителей»**

г.Екатеринбург

«03» декабря 2020г.

Время начала заседания: 11 час. 00 мин.

Время окончания заседания: 12 час. 00 мин.

С учетом положений пункта 11.15 Устава Союза «УОС» и пункта 10.2.7 Положения о Правлении Союза «УОС», в заседании Правления принимали участие следующие члены Правления Союза «Уральское объединение строителей»:

1. Царилунга Александр Александрович;
2. Бунина Оксана Ивановна;
3. Малютин Денис Владимирович;
4. Бабкин Сергей Валентинович;
5. Шуплецов Денис Юрьевич;
6. Топорков Андрей Геннадьевич;
7. Щелоков Алексей Николаевич;
8. Савченко Валерий Иванович;
9. Соседов Сергей Евгеньевич.

Общее количество членов Правления Союза «УОС»: 9 (Девять) человек.

Количество членов Правления Союза «УОС», зарегистрировавшихся для участия в заседании Правления Союза «УОС»: 9 (Девять) человек, что составляет 100 % от членов Правления Союза.

**Кворум имеется.**

Председатель Правления Союза «УОС»:

Царилунга А.А.

Секретарь Правления Союза «УОС»:

Семенова А.В.

В заседании Правления без права голосования принимал участие Ренжин С.В. – Генеральный директор Союза «Уральское объединение строителей».

**Повестка дня:**

1. О приеме в члены СРО Союз «УОС».
2. О внесении изменений в сведения о членах Союза «УОС» в реестре.
3. О договоре аренды офисных помещений Союза «УОС».

**Вопрос №1: О приеме в члены СРО Союз «УОС».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Правлению Союза о том, что для вступления в члены СРО Союз «УОС» поданы документы ряда Заявителей. В отношении каждого из Заявителей имеется заключение Департамента по контролю и надзору о соответствии указанных Заявителей всем требованиям к членам Союза «УОС», включая Положение о КФ ВВ СРО Союз «УОС» и Положение о КФ ОДО СРО Союз «УОС».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 55.6 и частью 3 статьи 55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В. предложил Правлению в отношении указанных ниже Заявителей:

1.1. Принять решение о приеме каждого из перечисленных ниже Заявителей в члены СРО Союз «УОС» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.2. В трехдневный срок с момента принятия настоящего решения, направить каждому из перечисленных ниже Заявителей уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

1.3. Разъяснить указанным ниже Заявителям о том, что в соответствии с частью 11 статьи 55.6 ГрК РФ, каждый из перечисленных ниже Заявителей в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Союз «УОС», обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «УОС» и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «УОС» (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.4. Настоящее решение о приеме в члены СРО Союз «УОС» в отношении каждого из Заявителей вступает в силу со дня уплаты соответствующим Заявителем в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО Союз «УОС».

1.5. Заявители, в отношении каждого из которых отдельным голосованием предлагается принять указанные выше решения:

№	НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	ИНН	УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ВВ	УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ОДО
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАНДСТРОЙ»	6686071677	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТ»	6658349803	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХАРСЕНАЛ»	6686067695	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ
4	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ШИЛОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА	661203190201	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АНТА»	6686092726	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МЗТ СЕРВИС»	6623131235	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ

Решение о приеме в члены Союза «УОС» Заявителей считается вступившим в силу после оплаты Заявителем всех взносов в размере и порядке, установленными вышеуказанными Положениями СРО Союз «УОС». Соответствующие изменения в реестре членов СРО Союз «УОС» вносятся в день вступления в силу решения о приеме в члены СРО Союз «УОС».

В случае оплаты Заявителем всех обязательных взносов до принятия решения о приеме члены СРО Союз «УОС», такое решение считается вступившим в силу в день его принятия.

Голосовали по каждому из Заявителей: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

#### РЕШИЛИ:

1.1. Принять решение о приеме каждого из перечисленных ниже Заявителей в члены СРО Союз «УОС» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.2. В трехдневный срок с момента принятия настоящего решения, направить каждому из перечисленных ниже Заявителей уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

1.3. Разъяснить указанным ниже Заявителям о том, что в соответствии с частью 11 статьи 55.6 ГрК РФ, каждый из перечисленных ниже Заявителей в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Союз «УОС», обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «УОС» и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «УОС» (в случае, если в заявлении о приеме Заявителя в члены СРО Союз «УОС» указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.4. Настоящее решение о приеме в члены СРО Союз «УОС» в отношении каждого из Заявителей вступает в силу со дня уплаты соответствующим Заявителем в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО Союз «УОС».

1.5. Заявители, в отношении каждого из которых отдельным голосованием предлагается принять указанные выше решения:

№	НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	ОГРН	УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ВВ	УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КФ ОДО
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАНДСТРОЙ»	6686071677	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ

2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТ»	6658349803	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХАРСЕНАЛ»	6686067695	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ
4	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ШИЛОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА	661203190201	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АНТА»	6686092726	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МЗТ СЕРВИС»	6623131235	ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ	ОТСУТСТВУЮТ НАМЕРЕНИЯ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ

**Вопрос №2: О внесении изменений в сведения о члене Союза «УОС» в реестре.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Правлению Союза «УОС» о том, что для внесения изменений в сведения в реестре членов Союза «УОС», поданы документы членом Союза, а также Департаментом по контролю и надзору подтверждена достоверность сведений, вносимых в реестр. На основании изложенного, Генеральный директор Союза «УОС» Ренжин С.В. предложил внести, согласно заявлению, изменения в сведения в реестре о следующем члене Союза «УОС»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНЭНЕРГОСТРОЙРЕМОНТ» (ИНН 6677009009).

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Внести предложенные изменения в сведения в реестре Союза «УОС» о следующем члене Союза «УОС»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНЭНЕРГОСТРОЙРЕМОНТ» (ИНН 6677009009).

**Вопрос №3: О договоре аренды офисных помещений Союза «УОС».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Правлению Союза «УОС» о том, что в октябре 2020 года собственник офисных помещений, которые Союз «УОС» арендует вот уже более 11 лет, с июля 2009 года, принял решение о продаже этих помещений и выставил их в открытую продажу по цене более 20 миллионов рублей, что является завышенной и нерыночной стоимостью офисных помещений такого класса и такой площади. Перед Союзом встала задача поиска нового помещения для аренды, поскольку сметой на 2020 год не было запланировано приобретение объектов недвижимости, а внесение изменений в смету возможно только путем созыва нового общего собрания членов Союза «УОС» и введения дополнительного для членов Союза «УОС» нового целевого взноса на приобретение недвижимого имущества. Учитывая, что Союз «УОС» всегда, с момента своего основания, находился по адресу: г.Екатеринбург, ул.Токарей, дом 68, и несколько лет назад Союз «УОС» провел полный ремонт арендуемых офисных помещений, а также учитывая прочие вопросы нецелесообразности офисного переезда, новым собственником этих офисных помещений стал Ренжин Сергей Васильевич, заключив со старым собственником соответствующий договор купли-продажи недвижимого имущества.

В то же время, Ренжин Сергей Васильевич, являясь индивидуальным предпринимателем, также является аффилированным лицом по отношению к Союзу «Уральское объединение строителей», так как занимает пост единоличного исполнительного органа Союза «УОС». В соответствии с разделом 5 Положения о Генеральном директоре Союза «УОС», для заключения договора аренды офисных помещений, расположенных по адресу: г.Екатеринбург, ул.Токарей, дом 68, требуется одобрение Правления Союза «УОС», поскольку в данной сделке между Союзом и Индивидуальным предпринимателем Ренжиным Сергеем Васильевичем имеется заинтересованность в сделке.

В этой связи Генеральный директор Союза «УОС» предлагает одобрить заключение между Союзом «УОС» и Индивидуальным предпринимателем Ренжиным Сергеем Васильевичем договора аренды на следующих условиях:

1. Договор аренды заключается в отношении недвижимого имущества, находящегося по адресу г.Екатеринбург, ул.Токарей, дом 68, второй и третий этажи офисных помещений.
2. Месячная ставка арендной платы за один квадратный метр арендуемой площади определяется в том же размере, что и была установлена по ранее заключенному, между Союзом «УОС» и предыдущим Арендодателем (ИП Пикалова), договору аренды №Т68-19/04 от 01.04.2019 года, по которому Союз арендовал то же самое помещение по адресу: г.Екатеринбург, ул.Токарей, дом 68. Определенная таким образом месячная арендная ставка составляет 811,79 (Восемьсот одиннадцать рублей 79 копеек) в месяц за один квадратный метр арендуемой площади. НДС не предусмотрен. Полная сумма месячной арендной платы определяется как

произведение месячной арендной платы за один квадратный метр арендуемой площади, и количества переданных в аренду квадратных метров.

3. Индивидуальный предприниматель Ренжин Сергей Васильевич в течение 3 (Трех) лет, с момента заключения согласуемого договора аренды, не имеет права повышать размер месячной арендной ставки за один квадратный метр арендуемой площади.

4. Арендная плата, по согласуемому договору, уплачивается одним ежегодным авансовым платежом за каждый год аренды следующим образом:

4.1. За срок аренды со дня заключения договора аренды и по 31.12.2021 года – в течение 3 (Трех) дней со дня заключения договора аренды;

4.2. Начиная с 1 января 2022 года и по 31.12.2022 года, а также за каждый последующий год аренды – не позднее 20 января соответствующего года.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Одобрить заключение между Союзом «УОС» и Индивидуальным предпринимателем Ренжиным Сергеем Васильевичем договора аренды офисных помещений, расположенных по адресу: г.Екатеринбург, ул.Токарей, дом 68, на вышеуказанных условиях.

2. Уполномочить Генерального директора Союза «УОС» Ренжина Сергея Васильевича на подписание указанного договора аренды с Индивидуальным предпринимателем Ренжиным Сергеем Васильевичем.

Настоящий Протокол заседания Правления Союза «УОС» составлен 03 декабря 2020 года.

Председатель Правления Союза



Царилунга А.А.

Секретарь Правления Союза



Семенова А.В.