

**Протокол  
Заседания Правления  
Союза «Уральское объединение строителей»**

г. Екатеринбург

«29» мая 2017г.

Время начала заседания: 17 час. 00 мин.

Время окончания заседания: 18 час. 00 мин.

С учетом положений пункта 11.15 Устава Союза «УОС» и пункта 10.2.7 Положения о Правлении Союза «УОС», в заседании Правления принимали участие следующие члены Правления Союза «Уральское объединение строителей»:

1. Царилунга Александр Александрович;
2. Бунина Оксана Ивановна;
3. Малютин Денис Владимирович;
4. Бабкин Сергей Валентинович;
5. Шуплецов Денис Юрьевич;
6. Топорков Андрей Геннадьевич;
7. Щелоков Алексей Николаевич;
8. Савченко Валерий Иванович;
9. Соседов Сергей Евгеньевич.

Общее количество членов Правления Союза «УОС»: 9 (Девять) человек.

Количество членов Правления Союза «УОС», зарегистрировавшихся для участия в заседании Правления Союза «УОС»: 9 (Девять) человек, что составляет 100 % от членов Правления Союза.

**Кворум имеется.**

Председатель Правления Союза «УОС»:

Царилунга А.А.

Секретарь Правления Союза «УОС»:

Бузолина Т.Ю.

В заседании Правления без права голосования принимал участие Ренжин С.В. – Генеральный директор Союза «Уральское объединение строителей».

**Повестка дня:**

1. Об утверждении Положения о контроле Союза «Уральское объединение строителей» за деятельностью своих членов.
2. Об утверждении Положения об информационной открытости Союза «Уральское объединение строителей» в новой редакции.
3. Об утверждении Положения об обеспечении имущественной ответственности членов Союза «Уральское объединение строителей».
4. Об утверждении Положения о документах Союза «Уральское объединение строителей».
5. Об утверждении Положения о требованиях к системе аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.
6. Об утверждении Положения о защите персональных данных работников членов Союза «Уральское объединение строителей» в новой редакции.
7. Об утверждении Положения о Дисциплинарном комитете Союза «Уральское объединение строителей» в новой редакции.
8. Об утверждении Положения о Департаменте по контролю и надзору Союза «Уральское объединение строителей» в новой редакции.
9. Об утверждении Квалификационного стандарта Союза «Уральское объединение строителей» «Специалист по организации строительства».
10. Об утверждении Квалификационного стандарта Союза «Уральское объединение строителей» «Индивидуальный предприниматель, а также руководитель юридического лица, самостоятельно организующие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства».

11. О признании утратившими силу с 29.05.2017г. Положения о третейских сборах и расходах в Третейском суде при Союзе «Уральское объединение строителей» утвержденное Правлением Союзом «Уральское объединение строителей» 12.05.2016г.
12. О признании утратившими силу с 29.05.2017г. Положения о Третейском суде при Союзе «Уральское объединение строителей» утвержденное Правлением Союзом «Уральское объединение строителей» 12.05.2016г.
13. О признании утратившими силу с 29.05.2017г. Регламента Третейского суда при Союзе «Уральское объединение строителей» утвержденное Правлением Союзом «Уральское объединение строителей» 12.05.2016г.
14. О внесении изменений в реестр членов Союза «Уральское объединение строителей» в части уточнения размера оплаченного взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда

**Вопрос №1: Об утверждении Положения о контроле Союза «Уральское объединение строителей» за деятельностью своих членов.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который представил на обсуждение Правлению Союза «УОС» проект новой редакции Положение о контроле Союза «Уральское объединение строителей» за деятельностью своих членов и предложил утвердить документ в представленной редакции.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в новой редакции Положение о порядке ведения реестра членов Союза «Уральское объединение строителей».

**Вопрос №2: Об утверждении Положения об информационной открытости Союза «Уральское объединение строителей» в новой редакции.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который представил на обсуждение Правлению Союза «УОС» проект новой редакции Положение об информационной открытости Союза «Уральское объединение строителей» и предложил утвердить документ в представленной редакции.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в новой редакции Положение об информационной открытости Союза «Уральское объединение строителей».

**Вопрос №3: Об утверждении Положения об обеспечении имущественной ответственности членов Союза «Уральское объединение строителей».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который представил на обсуждение Правлению Союза «УОС» проект новой редакции Положение об обеспечении имущественной ответственности членов Союза «Уральское объединение строителей» и предложил утвердить документ в представленной редакции.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в новой редакции Положение об обеспечении имущественной ответственности членов Союза «Уральское объединение строителей».

**Вопрос №4: Об утверждении Положения о документах Союза «Уральское объединение строителей».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который представил на обсуждение Правлению Союза «УОС» проект новой редакции Положение о документах Союза «Уральское объединение строителей» и предложил утвердить документ в представленной редакции.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в новой редакции Положение о документах Союза «Уральское объединение строителей».

**Вопрос №5: Об утверждении Положения о требованиях к системе аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который представил на обсуждение Правлению Союза «УОС» проект новой редакции Положения о требованиях к системе аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. и предложил утвердить документ в представленной редакции.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в новой редакции Положения о требованиях к системе аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

**Вопрос №6: Об утверждении Положения о защите персональных данных работников членов Союза «Уральское объединение строителей» в новой редакции.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который представил на обсуждение Правлению Союза «УОС» проект новой редакции Положения о защите персональных данных работников членов Союза «Уральское объединение строителей» в новой редакции и предложил утвердить документ в представленной редакции.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в новой редакции Положения о защите персональных данных работников членов Союза «Уральское объединение строителей».

**Вопрос №7: Об утверждении Положения о Дисциплинарном комитете Союза «Уральское объединение строителей» в новой редакции.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который представил на обсуждение Правлению Союза «УОС» проект новой редакции Положения о Дисциплинарном комитете Союза «Уральское объединение строителей» и предложил утвердить документ в представленной редакции.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в новой редакции Положения о Дисциплинарном комитете Союза «Уральское объединение строителей».

**Вопрос №8: Об утверждении Положения о Департаменте по контролю и надзору Союза «Уральское объединение строителей» в новой редакции.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который представил на обсуждение Правлению Союза «УОС» проект новой редакции Положения о Департаменте по контролю и надзору Союза «Уральское объединение строителей» и предложил утвердить документ в представленной редакции.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в новой редакции Положения о Департаменте по контролю и надзору Союза «Уральское объединение строителей».

**Вопрос №9: Об утверждении Квалификационного стандарта Союза «Уральское объединение строителей» «Специалист по организации строительства».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который представил на обсуждение Правлению Союза «УОС» проект новой редакции Квалификационного стандарта Союза «Уральское объединение строителей» «Специалист по организации строительства» и предложил утвердить документ в представленной редакции.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в новой редакции Квалификационного стандарта Союза «Уральское объединение строителей» «Специалист по организации строительства».

**Вопрос №10: Об утверждении Квалификационного стандарта Союза «Уральское объединение строителей» «Индивидуальный предприниматель, а также руководитель юридического лица, самостоятельно организующие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который представил на обсуждение Правлению Союза «УОС» проект новой редакции Квалификационного стандарта Союза «Уральское объединение строителей» «Индивидуальный предприниматель, а также руководитель юридического лица, самостоятельно организующие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» и предложил утвердить документ в представленной редакции.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в новой редакции Квалификационного стандарта Союза «Уральское объединение строителей» «Индивидуальный предприниматель, а также руководитель юридического лица, самостоятельно организующие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства».

**Вопрос №11. О признании утратившими силу с 29.05.2017г. Положения о третейских сборах и расходах в Третейском суде при Союзе «Уральское объединение строителей» утвержденного Правлением Союза «Уральское объединение строителей» 12.05.2016г.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который предложил Правлению Союза «УОС» признать утратившими силу с 29.05.2017г. Положение о третейских сборах и расходах в Третейском суде при Союзе «Уральское объединение строителей» утвержденного Правлением Союза «УОС» 12.05.2016г.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Признать утратившими силу с 29.05.2017г. Положение о третейских сборах и расходах в Третейском суде при Союзе «Уральское объединение строителей» утвержденного Правлением Союза «УОС» 12.05.2016г.

**Вопрос №12. О признании утратившими силу с 29.05.2017г. Положения о Третейском суде при Союзе «Уральское объединение строителей» утвержденного Правлением Союза «Уральское объединение строителей» 12.05.2016г.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который предложил Правлению Союза «УОС» признать утратившими силу с 29.05.2017г. Положение о Третейском суде при Союзе «Уральское объединение строителей» утвержденного Правлением Союза «УОС» 12.05.2016г.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Признать утратившими силу с 29.05.2017г. Положение о Третейском суде при Союзе «Уральское объединение строителей» утвержденного Правлением Союза «УОС» 12.05.2016г.

**Вопрос №13. О признании утратившими силу с 29.05.2017г. Регламента Третейского суда при Союзе «Уральское объединение строителей» утвержденного Правлением Союза «Уральское объединение строителей» 12.05.2016г.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который предложил Правлению Союза «УОС» признать утратившими силу с 29.05.2017г. Регламента Третейского суда при Союзе «Уральское объединение строителей» утвержденного Правлением Союза «УОС» 12.05.2016г.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Признать утратившими силу с 29.05.2017г. Регламента Третейского суда при Союзе «Уральское объединение строителей» утвержденного Правлением Союза «УОС» 12.05.2016г.

**Вопрос №14. О внесении изменений в реестр членов Союза «Уральское объединение строителей» в части уточнения размера оплаченного взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Союза «УОС» Ренжина С.В., который доложил Правлению Союза «УОС» о том, что за период с 4 июля 2016 года по 26 мая 2017 года в процессе приема в члены Союза «УОС» ряд строительных компаний был принят члены Союза «УОС» в порядке перехода из СРО в СРО (статья 3.3 Федерального закона № № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса РФ»). Согласно части 13 статьи 3.3 указанного Закона, за членов, принятых в порядке перехода из СРО в СРО ранее внесенный взнос в компенсационный фонд в Союз «УОС» должна была уплатить СРО, в которой принимаемые в порядке перехода строительные организации состояли ранее. При этом согласно части 10 статьи 3.3 указанного Закона, размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются СРО на основании документов, представленных ее членами. Однако, в нарушение установленного в Законе срока (часть 13 статьи 3.3 Закона) некоторые СРО, в которых члены Союза «УОС» состояли ранее, не перечислили в Союз «УОС» денежные средства компенсационных фондов за организации, перешедшие из этих СРО в порядке перехода в Союз «УОС».

Таким образом, в реестр членов СРО Союз «УОС» ошибочно вносились сведения о размере компенсационного фонда, который фактически не поступал в компенсационный фонд (компенсационные фонды Союза «УОС»). Об этом несоответствии также было указано в Акте проверки Ростехнадзора, которая проводилась в Союзе «УОС» в апреле 2017 года. В этой связи Ростехнадзор указал, что размер компенсационного фонда Союза «УОС» необходимо привести к фактическому соотношению членов СРО и уровней ответственности, на которые члены СРО имеют свидетельства о допуске. Для исполнения предписания Ростехнадзора необходимо чтобы члены СРО Союз «УОС» или (1) самостоятельно повторно внесли взносы в компенсационный фонд Союза «УОС» в размерах, соответствующих заявленными уровням ответственности (с учетом понижения заявленных уровней ответственности под фактически поступившие средства компенсационного фонда), или (2) были бы исключены из состава членов СРО по основанию, предусмотренному п.4 ч.2 ст.55.7 ГрК РФ.

При этом, в результате указанного выше нарушения «старыми» СРО предусмотренной Законом обязанности по перечислению в Союз «УОС» средств компенсационных фондов (предусмотренной частью 13 статьи 3.3 Закона), и во исполнение предписания Ростехнадзора, ряд членов Союза «УОС», в соответствии с заявленными уровнями ответственности, был вынужден сделать повторные взносы в компенсационный фонд Союза «УОС» в размерах, установленных к каждому уровню ответственности статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

Однако по реестру членов Союза «УОС», в результате нарушения «старыми» СРО обязанности по перечислению средств компенсационного фонда, за такими строительными организациями числится взнос в компенсационный фонд, который фактически не поступал в Союз «УОС» и на дату заседания Правления Союза «УОС» удерживается «старыми» СРО.

В этой связи Союзу «УОС» необходимо внести уточнения в реестр членов Союза «Уральское объединение строителей» в части уточнения размера фактически оплаченного в Союз взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в размерах и уровнях ответственности, установленных в статье 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, а также внести изменения в ранее выданные свидетельства о допуске в части соответствия уровней ответственности фактически поступивших в Союз «УОС» средств компенсационных фондов.

На основании изложенного, Ренжин С.В. предложил Правлению Союза «УОС»:

- 14.1. Внести изменения в реестр членов Союза «Уральское объединение строителей» в части изменения уровней ответственности у членов Союза «УОС» в соответствии с поступившими от них заявлениями и фактически оплаченным размером взноса в компенсационные фонды Союза, в соответствии с Приложением 1 к настоящему Протоколу Правления Союза «УОС».
- 14.2. Внести изменения в реестр членов Союза «Уральское объединение строителей» в части уточнения размера оплаченного взноса в компенсационный фонд Союза «УОС» в соответствии с Приложением 1 к настоящему Протоколу Правления Союза «УОС».

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** 14.1. Внести изменения в ранее выданные свидетельства о допуске указанных выше членов Союза «УОС» в части соответствия уровней ответственности фактически поступивших в Союз «УОС» средств компенсационных фондов.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** 14.2. Внести изменения в реестр членов Союза «Уральское объединение строителей» в части уточнения размера оплаченного взноса в компенсационный фонд Союза «УОС» в соответствии с Приложением 1 к настоящему Протоколу Правления Союза «УОС»

Настоящий Протокол заседания Правления Союза «УОС» составлен 29 мая 2017 года.

Председатель Правления Союза



А.А. Царилун

Секретарь Правления Союза



Т.Ю. Бузолин