

Р

УРАЛЬСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАБОТА. НОВАЦИИ. ЛИДЕРСТВО



WWW.S-R-O.RU
ТЕЛ.: +7(343)300-45-10

ПРОБЛЕМА 1. НЕХВАТКА ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ

Наши предложения

1. Программа Возмещение взносов от УОС. Строители покупают материалы у партнеров со скидкой – скидка возвращается участнику СРО как компенсация членского взноса.

2. Льготные кредиты и займы.

2.1. Продукт «День строителя». Нам удалось договориться с банками и трейдером о льготах по кредитам, овердрафту, расчетно-кассовому обслуживанию и банковской гарантии.

2.2. Строительства должно войти в число приоритетных отраслей для получения льготной, финансовой, государственной поддержки.

Итог

1. Заработала программа Возмещение взносов.

Пользоваться [здесь](#).

2. Заработали продукт «День строителя» и льготная финансовая, господдержка.

Пользоваться [здесь](#).

ПРОБЛЕМА 2. НЕХВАТКА НОВЫХ ЗАКАЗОВ

Наши предложения

Для знакомства подрядчиков с заказчиками УОС проводит биржи заказов: заказчики рассказывают об объектах и видах работ, которые готовы отдать на подряд.

Итог

Следующая биржа заказов состоится в ноябре 2019 года.
Следите за анонсами в меню Мероприятия на сайте УОС.

ПРОБЛЕМА 3. НЕДОБРОСОВЕСТНОСТЬ ЗАКАЗЧИКОВ

1. Часто подрядчики, выполняя государственный контракт, сталкиваются с ситуацией, когда условия аукционной документации невыполнимы в реальности.

Наше предложение

Активно пользоваться BIM-технологиями, которые позволяют избежать ошибок.

Итог

До 1 июля 2019 года правительство РФ должно обеспечить переход к системе управления жизненным циклом объектов капстроительства путем внедрения BIM-технологии.

ПРОБЛЕМА 3. НЕДОБРОСОВЕСТНОСТЬ ЗАКАЗЧИКОВ

Наши предложения

2. Создать типовые контракты, здесь прописать точный срок подписания актов (10 дней) и поэтапную оплату работ. Это позволит подрядчикам сократить сроки сдачи работ и получения оплаты за выполненные работы.

Итог

Такие контракты начнут работать с 1 июля 2019 года.

ПРОБЛЕМА 4. НЕДОБРОСОВЕСТНОСТЬ ПОДРЯДЧИКОВ

Недобросовестность во многом вызвана демпингом на аукционах по 44 ФЗ.

Наши предложения

1. На аукционах по 44 ФЗ, при отказе от заключения контракта с победителем, заказчик может передать работу тем, кто заявился на аукцион по очереди. Выиграют заказчики (не тратит ресурсы на новый аукцион) и подрядчики (расширяется круг тех, кто хотел работать по аукциону).

Итог

Предложение вошло в 44 ФЗ.

ПРОБЛЕМА 4. НЕДОБРОСОВЕСТНОСТЬ ПОДРЯДЧИКОВ, ВЫЗВАННАЯ ДЕМПИНГОМ НА АУКЦИОНАХ

Наши предложения

2. Чтобы избежать сотрудничества с демпингующими компаниями, СРО «УОС» предлагала Минфин РФ при работе с бюджетными контрактами оценивать подрядчиков не по стоимостным критериям, а опыту работы.

Итог

1. В апреле 2019 года правительство одобрило законопроект, совершенствующий законодательство о контрактной системе в сфере госзакупок. Предусматривается возможность подачи заявки в закупке при условии предварительного предоставления участником документов об опыте выполнения таких работ.

2. Правительство РФ внесло изменения в правила оценки заявок на выполнение строительных работ при госзакупках. Теперь при выборе подрядчика для строительства автомобильных дорог, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов заказчик будет отдавать приоритет такому нестоимостному критерию оценки заявок, как общее количество исполненных контрактов по строительству.

ПРОБЛЕМА 6. МОЛОДЫМ ТРУДНО ВЫЙТИ НА РЫНОК

Наши предложения

1. См. слайд 3 о биржах заказах.
2. Специально для молодых компаний мы создали различные награды для публичного поощрения на общих собраниях.

Подать заявку

3. С журналом «Деловой квартал» создали новую номинацию премии «Человек года»: «Строитель года. Подрядные организации»

Вы сможете показать себя крупным заказчикам: «Деловой квартал» читают ведущие застройщики. Подать заявку [здесь](#).

УРАЛЬСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

ЗАБОТА. НОВАЦИИ. ЛИДЕРСТВО



WWW.S-R-O.RU
ТЕЛ.: +7(343)300-45-10