

УТВЕРЖДЕН
Правлением
Союза «Уральское объединение строителей»
Протокол от «26» июня 2017 года

ОДОБРЕН
Решением Общего собрания членов
Союза «Уральское объединение строителей»
Протокол от «26» июня 2017 года

ИЗМЕНЕН
Правлением
Союза «Уральское объединение строителей»
Протокол от «29» ноября 2018 года

ИЗМЕНЕНИЯ ОДОБРЕНЫ
Решением Общего собрания членов
Союза «Уральское объединение строителей»
Протокол от «29» ноября 2018 года

СТАНДАРТ
Союза «Уральское объединение строителей»

«Общие требования
к выполнению членами
Союза «Уральское объединение строителей»
работ по строительству, реконструкции,
капитальному ремонту, сносу
объектов капитального строительства»

(новая редакция)

Сведения о стандарте

1. РАЗРАБОТАН Союзом «Уральское объединение строителей»

2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Решением Правления Союза «Уральское объединение строителей» –
Протокол от 26 июня 2017г.

ОДОБРЕН Решением Общего собрания членов Союза «Уральское объединение строителей» –
Протокол от 26 июня 2017г.

3. ИЗМЕНЕН Решением Правления Союза «Уральское объединение строителей» – Протокол от 29 ноября 2018г.

ИЗМЕНЕНИЯ ОДОБРЕНЫ Решением Общего собрания членов Союза «Уральское объединение строителей» –
Протокол от 29 ноября 2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Предисловие.....	4
1. Область применения	5
2. Общие требования к выполнению членами Союза «Уральское объединение строителей» работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства	5
3. Требования к продукции, используемой в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе	5

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящий Стандарт разработан на основании и в соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе с учетом ч.10 ст.55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции, вступившей в силу с 01.07.2017г., предусматривающей компетенцию Правления Союза по утверждению стандартов Союза, Федеральным законом от 03.08.2018г. №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), Федеральным законом от 29.06.2015г. №162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании», иными правовыми актами и Уставом Союза «Уральское объединение строителей» (далее – Союз).

Последующими изменениями и дополнениями к настоящему Стандарту в рамках Союза могут устанавливаться дополнительные требования к деятельности членов Союза, уровень которых превышает уровень требований, установленный федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными актами.

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящий Стандарт обязателен для всех членов Союза, их специалистов и иных работников членов Союза и устанавливает общие требования к выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

1.2. Настоящий стандарт вступил в силу (введен в действие) с 01.07.2017г.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства должно вестись членами Союза в соответствии требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, в соответствии с проектной документацией, требованиями технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» и других, устанавливающих требования к осуществлению строительства, утвержденных технических регламентов.

2.2. После утверждения новых национальных стандартов и сводов правил, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение технического регламента, работы должны вестись с соблюдением требований этих документов.

2.3. Применение на добровольной основе национальных стандартов и сводов правил является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов.

2.4. Уровень обеспечения требований безопасности не может быть ниже уровня требований, определенных федеральными нормативными документами.

2.5. При строительстве особо опасных, технически сложных и уникальных объектов обеспечение их безопасностью осуществляется в соответствии с проектной документацией и специальными техническими условиями, утвержденными заказчиком в соответствии с действующим законодательством.

2.6. В целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в качестве самостоятельного документа, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 8 ст.55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования.

2.7. Снос объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации, после отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также после вывода объекта капитального строительства из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами.

2.8. В процессе сноса объекта капитального строительства принимаются меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений, подъездных путей, осуществляются мероприятия по утилизации строительного мусора.

2.9. Выполнение работ по сносу объектов капитального строительства по договорам подряда на осуществление сноса обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов).

3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОДУКЦИИ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ, СНОСЕ

3.1. Используемая в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе продукция должна соответствовать действующим национальным стандартам, до их появления - ГОСТам, и иметь декларацию производителя о соответствии или сертификат соответствия.

3.2. При выполнении работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе используемая продукция может быть подвергнута входному контролю.

3.3. При применении новых строительных материалов, изделий (конструкций) или технологий, не регламентируемых действующими нормативными документами, необходимо провести подтверждение их технической пригодности.