

Протокол от «29» ноября 2018 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о Компенсационном фонде
обеспечения договорных обязательств
саморегулируемой организации
Союз «Уральское объединение строителей»
(новая редакция)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в саморегулируемой организации Союз «Уральское объединение строителей» (далее – Союз) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза (далее – КФ ОДО Союза), при размещении средств КФ ОДО Союза и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности Союза вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Союза, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 18.06.2017г. №126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018г. №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), иным действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

2. Определение используемых понятий

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. Конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений, иные способы закупки), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

2.2. Договор строительного подряда – договор, заключенный между членом Союза и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Союза обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы.

2.3. Договор подряда на осуществление сноса – договор о ликвидации объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей, заключенный членом саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

2.4. Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации (Союза) договорных обязательств – не выполнение работ членом Союза по договору строительного подряда и/или не выполнение работ членом Союза по договору подряда на осуществление сноса, или выполнение работ членом Союза по договору строительного подряда с нарушением условий договора строительного подряда, требований закона, иных правовых актов, и/или выполнение работ членом

Союза по договору подряда на осуществление сноса с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов, а равно не выполнение членом Союза функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом Союза функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов.

2.5. Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза договорных обязательств.

2.6. Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Союза – определенная законом или договором строительного подряда, или договором подряда на осуществление сноса, или договором на выполнение членом Союза функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Союза обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

2.7. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Союза, ранее внесшим взнос в КФ ОДО Союза, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Цели и основания создания КФ ОДО Союза

3.1. КФ ОДО Союза образуется в целях обеспечения имущественной ответственности Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Союз несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Союз может быть привлечен к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Союза имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

При этом Союз несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Союза, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. КФ ОДО Союза формируется на основании решения Правления Союза в случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.4. КФ ОДО Союза формируется в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Союза. Учет средств КФ ОДО Союза ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза.

3.5. На средства КФ ОДО Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 6.5 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Союза несостоятельным (банкротом).

3.6. В случае, если Правлением Союза принято решение о формировании КФ ОДО Союза, Союз в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации КФ ОДО Союза.

4. Порядок формирования КФ ОДО Союза

4.1. КФ ОДО Союза формируется за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Союза. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:

4.1.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) Союзом сформирован КФ ОДО Союза;

2) в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.1.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Союза, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления, при условии, что Союзом сформирован КФ ОДО Союза.

4.2. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в КФ ОДО Союза в случае, если Союзом принято решение о формировании КФ ОДО Союза. Не допускается уплата взноса в КФ ОДО Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в КФ ОДО Союза, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

5. Определение размера минимального взноса

в КФ ОДО Союза. Уровни ответственности членов Союза

5.1. Размер КФ ОДО Союза рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов, указавших в

заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в КФ ОДО Союза, установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

5.2. Минимальный размер взноса в КФ ОДО Союза на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

5.2.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.3. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФ ОДО Союза до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренным пунктом 5.2 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в КФ ОДО Союза в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Союза заявления об увеличении уровня ответственности члена Союза по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса. Член Союза, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в КФ ОДО Союза, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

5.4. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного пунктом 5.2 настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в КФ ОДО Союза до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Союза в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в КФ ОДО Союза до размера взноса, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения.

Информация об увеличении уровня ответственности члена Союза после уплаты дополнительного взноса в КФ ОДО Союза вносится в сведения реестра членов Союза в соответствии с положением о реестре членов Союза.

5.5. При снижении размера КФ ОДО Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения, члены Союза, указанные в части 8 статьи 55.16

Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в КФ ОДО Союза в целях увеличения размера КФ ОДО Союза до размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.6. В случае снижения размера КФ ОДО Союза ниже минимального размера (пункт 5.5 настоящего Положения) Правление Союза в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Союза. В таком решении приводится перечень членов Союза, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Союза, включенными в указанный перечень.

6. Размещение средств КФ ОДО Союза

6.1. Средства КФ ОДО Союза размещаются Союзом на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств КФ ОДО Союза.

6.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 6.1 настоящего Положения, является Союз. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Союзу как владельцу специального банковского счета.

6.3. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ОДО Союза срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

6.4. Кредитная организация, указанная в п.6.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Союзу специальный банковский счет в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Договор специального банковского счета должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

6.4.1. Договор специального банковского счета является бессрочным.

6.4.2. Союз, заключая договор, должен выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5. Запрещается совершение по специальному банковскому счету Союза любых операций со средствами КФ ОДО Союза, за исключением следующих:

6.5.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

6.5.2. Размещение средств КФ ОДО Союза в целях их сохранения и увеличения их размера.

6.5.3. Осуществление выплат из КФ ОДО Союза в результате наступления субсидиарной ответственности Союза, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО Союза в кредитных организациях.

6.5.5. Перечисление средств КФ ОДО Союза на счета Национального объединения строителей, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6.6. Решение о перечислении средств КФ ОДО Союза принимает Генеральный директор Союза в случаях, установленных п. 6.5.1., 6.5.2., 6.5.4., 6.5.5. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

6.7. Решение о перечислении средств КФ ОДО Союза принимает Правление Союза в случаях, установленных п.6.5.3 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

6.8. Особенности порядка осуществления выплат из КФ ОДО Союза по основанию, предусмотренному п.6.5.1 настоящего Положения.

6.8.1. Для получения денежных средств из КФ ОДО Союза, член Союза обращается в Союз с соответствующим письменным заявлением. При этом в заявлении, помимо пояснений о причинах возникновения ошибки, также указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование члена Союза, претендующего на такую выплату;
- 3) регистрационный номер в реестре членов Союза;
- 4) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, а также реквизиты документа (документов), на основании которого они были перечислены;
- 5) реквизиты банка и расчетный счет члена Союза для осуществления выплаты.

6.8.2. К заявлению должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов, на которые ссылается лицо, претендующее на выплату, а также подтверждение полномочий лица, подписавшего данное заявление.

6.8.3. Генеральный директор Союза в срок не более 20 рабочих дней с момента получения Союзом указанных выше документов, обеспечивает их проверку и принимает мотивированное решение о возврате ошибочно перечисленных в КФ ОДО Союза денежных средств или об отказе в возврате ошибочно перечисленных денежных средств.

6.8.4. Основаниями для отказа члену Союза в возврате ошибочно перечисленных в КФ ОДО Союза денежных средств являются:

- 1) непредставление членом Союза сведений, указанных в 6.8.1 настоящего Положения в полном объеме, или предоставление ненадлежащим образом оформленных документов;
- 2) опровержение факта ошибочного перечисления средств в КФ ОДО Союза в результате проверки, проведенной Генеральным директором Союза.

7. Выплаты из средств КФ ОДО Союза

(пункт 6.5.3 настоящего Положения)

7.1. Союз в пределах, установленных пунктом 7.2 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Союза в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Размер выплаты из КФ ОДО Союза в результате наступления ответственности Союза в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Союза не может превышать одну четвертую доли средств КФ ОДО Союза, размер которого рассчитывается в соответствии с настоящим пунктом на дату предъявления соответствующего требования.

Размер КФ ОДО Союза для целей осуществления выплаты в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации рассчитывается путем суммирования следующих взносов:

7.2.1. Взносы, внесенные членами Союза в КФ ОДО Союза, в размере, установленном пунктом 5.2 настоящего Положения, в том числе взносы, ранее внесенные в КФ ОДО Союза исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе.

7.2.2. Дополнительные взносы членов Союза, в том числе дополнительные взносы, ранее внесенные исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе (в случае принятия Союзом решений об их внесении в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации).

7.2.3. Денежные средства, внесенные членами Союза в компенсационный фонд Союза до формирования КФ ОДО Союза, зачтенные в счет их взносов в КФ ОДО Союза.

7.3. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Союз несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 7.1 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств определяются внутренними документами Союза.

7.4. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Союза осуществляется Союзом в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Информирование о текущем состоянии КФ ОДО Союза

8.1. Сведения о размере сформированного Союзом КФ ОДО Союза подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Союз обязан представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств КФ ОДО Союза, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

8.3. Союз обязан размещать на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств КФ ОДО Союза, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Союза, информацию о составе и стоимости имущества КФ ОДО Союза, информацию о фактах осуществления выплат из КФ ОДО Союза и об основаниях таких выплат,

если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте Союза ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала в соответствии с положением об информационной открытости.

9. Перевод средств КФ ОДО Союза в случае исключения

сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций

9.1. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства КФ ОДО Союза переходят к Национальному объединению строителей. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства КФ ОДО Союза на специальный банковский счет Национального объединения строителей в недельный срок со дня исключения сведений о Союзе из государственного реестра.

9.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о Союзе, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств КФ ОДО Союза на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

10. Переходные положения

10.1. Союз при условии соответствия требованиям, установленным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, установленном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений своих членов, не позднее 01.07.2017 обязан сформировать КФ ОДО Союза.

10.2. В период со дня вступления настоящего Положения в силу, для членов Партнерства, внесший свой взнос в компенсационный фонд Союза до 04.07.2016 года, а также для членов Союза, которые были приняты в Союз в порядке перехода из других СРО в соответствии с реализацией статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ, устанавливается переходный период формирования КФ ОДО Союза. В указанный период КФ ОДО Союза формируется с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

10.3. Размер взносов членов Союза в КФ ОДО Союза определяется Союзом на основании документов, представленных членами Союза, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза и взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов саморегулируемой организации, добровольно прекративших в них членство с применением пункта 5.2 настоящего Положения. Уведомление и расчет размера взносов в КФ ОДО Союза, Союз в письменной форме направляет членам Союза. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения данных уведомлений и расчета член Союза, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в КФ ОДО Союза.

10.4. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами Союза, и членами Союза, добровольно прекратившими членство в Союзе, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза, в срок до 01.07.2017 года зачисляются в КФ ОДО Союза при условии, что Союзом принято решение о формировании КФ ОДО Союза, за исключением случаев, установленных ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Средства, внесенные ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими членство в Союзе, не учитываются при расчете размера взносов членов Союза в КФ ОДО Союза.

Союз, при наличии заявления члена Союза о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязан использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза, сформированного до 4 июля 2016 года, и размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве взноса (части взноса) члена Союза в КФ ОДО Союза пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд Союза. При этом для целей настоящего пункта Союзом учитываются только заявления от такого члена Союза, который был принят Союз до 4 июля 2016 года и в срок до 1 июля 2017 года подал в Союз заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

10.5. В случае, если сумма взноса в компенсационный фонд Союза, внесенная членом Союза в компенсационный фонд ранее (то есть до 04.07.2016 года) или перечисленного другими саморегулируемыми организациями за членов саморегулируемой организации, добровольно прекративших в них членство с применением пункта 5.2 настоящего Положения, оказалась больше, чем размер минимального взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, формируемый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, то сумма такого превышения зачисляется в счет взноса члена Союза в КФ ОДО Союза.

Данное правило применяется, если член Союза выразил намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и при этом вся сумма такого превышения не была в полном объеме зачислена в счет взноса члена Союза в КФ ОДО Союза, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящее Положение принимается общим собранием членов Союза, вступает в силу через десять дней после дня его принятия, но не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, при этом в части выплат из КФ ОДО Союза настоящее Положение вступает в силу не ранее чем с 01.07.2017г.

11.2. В соответствии с частью 15 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в случае, если Устав или иные внутренние документы Союза не приведены в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, то такие документы до их приведения в соответствие с установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации требованиями действуют в части, не противоречащей таким требованиям. В случае коллизии норм, содержащихся в документах Союза, уже приведенных в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации с нормами документов Союза еще не приведенных в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, действуют нормы документов Союза, которые полностью приведены в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11.3. В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации, то применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.

