

Протокол от «31» августа 2023 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о Компенсационном фонде
обеспечения договорных обязательств
саморегулируемой организации
Союз «Уральское объединение строителей»
(новая редакция)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в саморегулируемой организации Союз «Уральское объединение строителей» (далее – Союз) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза (далее – КФ ОДО Союза), при размещении средств КФ ОДО Союза и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности Союза вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Союза, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

2. Определение используемых понятий

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. Конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений, иные способы закупки), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

2.2. Договор строительного подряда – договор, заключенный между членом Союза и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Союза обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы.

2.3. Договор подряда на осуществление сноса – договор о ликвидации объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей, заключенный членом саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

2.4. Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации (Союза) договорных обязательств – не выполнение работ членом Союза по договору строительного подряда и/или не выполнение работ членом Союза по договору подряда на осуществление сноса, или выполнение работ членом Союза по договору строительного подряда с нарушением условий договора строительного подряда, требований закона, иных правовых актов, и/или выполнение работ членом Союза по договору подряда на осуществление сноса с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов, а равно не выполнение членом Союза функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом Союза функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов.

2.5. Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения

членом Союза договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза договорных обязательств.

2.6. Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Союза – определенная законом или договором строительного подряда, или договором подряда на осуществление сноса, или договором на выполнение членом Союза функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Союза обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

2.7. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Союза, ранее внесшим взнос в КФ ОДО Союза, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Цели и основания создания КФ ОДО Союза

3.1. КФ ОДО Союза образуется в целях обеспечения имущественной ответственности Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Союз несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Союз может быть привлечен к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Союза имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

При этом Союз несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Союза, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. КФ ОДО Союза формируется на основании решения Правления Союза в случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.4. КФ ОДО Союза формируется в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Союза. Учет средств КФ ОДО Союза ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза.

3.5. На средства КФ ОДО Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 6.5 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Союза несостоятельным (банкротом).

3.6. В случае, если Правлением Союза принято решение о формировании КФ ОДО Союза, Союз в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации КФ ОДО Союза.

4. Порядок формирования КФ ОДО Союза

4.1. КФ ОДО Союза формируется за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Союза. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:

4.1.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) Союзом сформирован КФ ОДО Союза;
- 2) в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.1.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Союза, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления, при условии, что Союзом сформирован КФ ОДО Союза.

4.2. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в КФ ОДО Союза в случае, если Союзом принято решение о формировании КФ ОДО Союза. Не допускается уплата взноса в КФ ОДО Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и случая, предусмотренного частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.3. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в КФ ОДО Союза, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

5. Определение размера минимального взноса в КФ ОДО Союза. Уровни ответственности членов Союза

5.1. Размер КФ ОДО Союза рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в КФ ОДО Союза, установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

5.2. Минимальный размер взноса в КФ ОДО Союза на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

5.2.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам

не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.3. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФ ОДО Союза до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренным пунктом 5.2 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в КФ ОДО Союза в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Союза заявления об увеличении уровня ответственности члена Союза по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса. Член Союза, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в КФ ОДО Союза, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

5.4. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного пунктом 5.2 настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в КФ ОДО Союза до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Союза в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в КФ ОДО Союза до размера взноса, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения.

Информация об увеличении уровня ответственности члена Союза после уплаты дополнительного взноса в КФ ОДО Союза вносится в сведения реестра членов Союза в соответствии с положением о реестре членов Союза.

5.5. При снижении размера КФ ОДО Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения, члены Союза, указанные в части 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в КФ ОДО Союза в целях увеличения размера КФ ОДО Союза до размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.6. В случае снижения размера КФ ОДО Союза ниже минимального размера (пункт 5.5 настоящего Положения) Правление Союза в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Союза. В таком решении приводится перечень членов Союза, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Союза, включенными в указанный перечень.

6. Размещение средств КФ ОДО Союза

6.1. Средства КФ ОДО Союза размещаются Союзом на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством

Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств КФ ОДО Союза.

В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства КФ ОДО Союза и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

6.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 6.1 настоящего Положения, является Союз. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Союзу как владельцу специального банковского счета.

При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства КФ ОДО Союза, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого являлся Союз. В этом случае Национальное объединение строителей в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения строителей средств КФ ОДО Союза. Кредитная организация переводит средства КФ ОДО Союза в соответствии с таким требованием о переводе.

6.3. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ОДО Союза срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

6.4. Кредитная организация, указанная в п.6.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Союзу специальный банковский счет в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Договор специального банковского счета должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

6.4.1. Договор специального банковского счета является бессрочным.

6.4.2. Союз, заключая договор, должен выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5. Запрещается совершение по специальному банковскому счету Союза любых операций со средствами КФ ОДО Союза, за исключением следующих:

6.5.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

6.5.2. Размещение средств КФ ОДО Союза в целях их сохранения и увеличения их размера.

6.5.3. Осуществление выплат из КФ ОДО Союза в результате наступления субсидиарной ответственности Союза, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО Союза в кредитных организациях.

6.5.5. Перечисление средств КФ ОДО Союза на счета Национального объединения строителей, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6.5.6. Перечисление средств КФ ОДО Союза на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5.7. Перечисление взноса в КФ ОДО индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5.8. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в КФ ОДО Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения строителей в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

6.6. Решение о перечислении средств КФ ОДО Союза принимает Генеральный директор Союза в случаях, установленных п. 6.5.1., 6.5.2., 6.5.4 - 6.5.8 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

6.7. Решение о перечислении средств КФ ОДО Союза принимает Правление Союза в случаях, установленных п.6.5.3 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

6.8. Особенности порядка осуществления выплат из КФ ОДО Союза по основанию, предусмотренному п.6.5.1 настоящего Положения.

6.8.1. Для получения денежных средств из КФ ОДО Союза, член Союза обращается в Союз с соответствующим письменным заявлением. При этом в заявлении, помимо пояснений о причинах возникновения ошибки, также указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование члена Союза, претендующего на такую выплату;
- 3) регистрационный номер в реестре членов Союза;
- 4) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, а также реквизиты документа (документов), на основании которого они были перечислены;
- 5) реквизиты банка и расчетный счет члена Союза для осуществления выплаты.

6.8.2. К заявлению должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов, на которые ссылается лицо, претендующее на выплату, а также подтверждение полномочий лица, подписавшего данное заявление.

6.8.3. Генеральный директор Союза в срок не более 20 рабочих дней с момента получения Союзом указанных выше документов, обеспечивает их проверку и принимает мотивированное решение о возврате ошибочно перечисленных в КФ ОДО Союза денежных средств или об отказе в возврате ошибочно перечисленных денежных средств.

6.8.4. Основаниями для отказа члену Союза в возврате ошибочно перечисленных в КФ ОДО Союза денежных средств являются:

- 1) непредставление членом Союза сведений, указанных в 6.8.1 настоящего Положения в полном объеме, или предоставление ненадлежащим образом оформленных документов;
- 2) опровержение факта ошибочного перечисления средств в КФ ОДО Союза в результате проверки, проведенной Генеральным директором Союза.

6.9. Особенности порядка осуществления выплат из КФ ОДО Союза по основанию, предусмотренному п.6.5.7 настоящего Положения.

6.9.1. В случае, предусмотренном частью 17 статьи 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Союз, членство в котором было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в КФ ОДО Союза в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

6.9.2. Указанное в п.6.9.1 настоящего Положения заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

6.9.3. Союз, членство в котором было прекращено, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с частью 17 статьи 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в п.6.9.2 настоящего Положения, обязан перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в КФ ОДО Союза. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

7. Выплаты из средств КФ ОДО Союза (пункт 6.5.3 настоящего Положения)

7.1. Союз в пределах, установленных пунктом 7.2 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Союза в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Размер выплаты из КФ ОДО Союза в результате наступления ответственности Союза в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Союза не может превышать одну четвертую доли средств КФ ОДО Союза, размер которого рассчитывается в соответствии с настоящим пунктом на дату предъявления соответствующего требования.

Размер КФ ОДО Союза для целей осуществления выплаты в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации рассчитывается путем суммирования следующих взносов:

7.2.1. Взносы, внесенные членами Союза в КФ ОДО Союза, в размере, установленном пунктом 5.2 настоящего Положения, в том числе взносы, ранее внесенные в КФ ОДО Союза исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе.

7.2.2. Дополнительные взносы членов Союза, в том числе дополнительные взносы, ранее внесенные исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе (в случае принятия Союзом решений об их внесении в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации).

7.2.3. Денежные средства, внесенные членами Союза в компенсационный фонд Союза до

формирования КФ ОДО Союза, зачтенные в счет их взносов в КФ ОДО Союза.

7.3. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Союз несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 7.1 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств определяются внутренними документами Союза.

7.4. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Союза осуществляется Союзом в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ СОЮЗА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ

В целях оказания поддержки членам Союза в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 19.12.2022 г.), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2021 г. № 423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», Союз принял решение (Протокол Общего собрания от 31.03.2023 г.) о предоставлении займов членам Союза до 01.01.2024 г. за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в соответствии с гражданским законодательством.

В случае если действие части 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» будет продлено на период после вышеназванного срока, Союз вправе в целях оказания поддержки своим членам предоставлять займы членам саморегулируемой организации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с гражданским законодательством в течение вновь установленного срока.

8.1. Размеры займов, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления.

8.1.1 Объем займов, предоставленных Союзом, не может превышать 50 (пятьдесят) процентов от общего объема средств ее компенсационного фонда договорных обязательств (далее – КФ ОДО).

8.1.2 Предельные размеры займов для одного члена Союза не могут превышать 15 (пятнадцать) процентов от 50 (пятидесяти) процентов средств КФ ОДО при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда, размещенного на специальном банковском счете Союза, ниже минимального его размера, определяемого на день принятия Союзом решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

8.1.3 Минимальный размер КФ ОДО рассчитывается в соответствии с ч. 4 ст. 55.4 ГрК РФ как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества действительных членов Союза, имеющих одинаковый уровень ответственности по обязательствам и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со ст. 55.16 ГрК РФ для данного уровня ответственности по обязательствам. Внесенные в компенсационный фонд денежные средства исключенными членами Союза при расчёте минимального размера в целях выдачи займов не учитываются.

8.1.4 Решения о предоставлении займов членам Союза принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза – Правление Союза (далее – Правление Союза).

8.1.5 Размер займа для конкретного члена Союза устанавливается договором о предоставлении займа (далее - договор займа) в соответствии с решением Правления Союза о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный п. 8.1.2 настоящего Положения.

8.1.6 Размер процентов за пользование займом составляет 3 (три) % (процента) годовых, но не более 1/2 (одну вторую) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи (предоставления) займа.

8.1.7 Срок предоставления займа для конкретного члена Союза определяется договором займа в соответствии с решением Правления Союза о предоставлении займа, но не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» п. 8.2.1. настоящего Положения, - более 5 (пяти) рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств и расчетов по нему.

8.2. Цели предоставления займов.

8.2.1. Заем может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Союза, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

8.3. Требования к членам Союза, которым могут быть предоставлены займы.

8.3.1. Заем предоставляется при условии соответствия члена Союза следующим требованиям:

а) член Союза не имеет задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа (далее – заявка);

б) член Союза не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 (триста тысяч) рублей;

в) член Союза - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Союза не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Союза не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;
- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;
- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Союза имеет заключенный с кредитной организацией, в которой Союзом размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления от Союза, об осуществлении отказа в списании денежных средств;
- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее - специальный банковский счет Союза), в случае направления Союзом заёмщику и в кредитную организацию требования досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Союза имеет заключенные четырехсторонние соглашения с Союзом, с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Союза, и кредитными организациями, в которых членом Союза открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Союза на основании предъявленного Союзом требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Союза имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих п. 8.2.1. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

м) планируемые расходы соответствуют целям, установленным пунктом 8.2.1 настоящего Положения;

н) отсутствие в течение всего времени членства в Союзе задолженности по уплате членских взносов в Союз, целевых взносов на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого является Союз, иных целевых и дополнительных взносов установленных в Союзе; отсутствие факта несвоевременной уплаты указанных взносов в течение всего времени членства в Союзе;

о) отсутствие выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по вине заёмщика;

п) отсутствие находящихся в производстве судов исков к члену саморегулируемой организации о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим

исполнением членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договора);

р) отсутствие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена саморегулируемой организации денежных средств, а также отсутствие незавершённых исполнительных производств в отношении члена саморегулируемой организации о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена саморегулируемой организации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

с) отсутствие у члена саморегулируемой организации, у его поручителей, у исполнительного органа члена саморегулируемой организации неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам;

т) отсутствие в отношении члена саморегулируемой организации действующей меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

у) отсутствие у члена саморегулируемой организации неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства;

ф) сведения о члене саморегулируемой организации не находятся в реестре недобросовестных подрядных организаций, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

х) сведения, изложенные в документах, представленных членом саморегулируемой организации, являются достоверными;

ц) сумма запрошенного займа не превышает предельный размер займа, установленный пунктом 8.1.2 настоящего Положения, в том числе с учётом ранее предоставленных и не возвращённых займов, на день принятия саморегулируемой организацией решения о предоставлении займа.

8.3.2. В целях получения займа член Союза представляет в Союз следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным в п.8.3.1. настоящего Положения требованиям:

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Союза - юридического лица по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа, подписанная уполномоченным лицом члена Союза;

- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» п.8.3.1. настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Союзом договора займа);

- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» п. 8.3.1. настоящего Положения;

- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в

подпункте «з» п. 8.3.1. настоящего Положения;

- договор банковского счета, указанный в подпункте «и» п. 8.3.1. настоящего Положения;
- соглашения, указанные в подпункте «к» п. 8.3.1 настоящего Положения;
- справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;
- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);
- план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих п. 8.2.1. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

8.3.3. В случае открытия членом Союза нового банковского счета в кредитной организации заемщик в течение 3 рабочих дней с даты открытия направляет в Ассоциацию соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 8.3.1 настоящего Положения.

8.3.4. Формы документов, необходимых для получения займа, для контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, заполняются по форме Союза, которые утверждаются Правлением Союза и размещаются на официальном сайте Союза в сети Интернет (<https://www.s-r-o.ru/>).

8.4. Порядок, сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, основания для отказа в предоставлении займа.

8.4.1. С целью получения займа член Союза подает в Союз заявку на получение займа с приложением документов, указанных в п.8.3.2. настоящего Положения.

Заявитель несёт ответственность за обеспечение предусмотренной установленными требованиями комплектности направляемых с заявкой документов, а также за достоверность сведений, содержащихся в заявке и в прилагаемых к ней документах.

В случае подписания заявки на получение займа представителем члена Союза, действующим на основании доверенности, дополнительно к заявке прилагается такая доверенность.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Союза по договору займа выбран залог имущества, член Союза предоставляет отчёт независимого оценщика, рекомендованного Союзом, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

8.4.2. Заявка на получение займа подается в Союз на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

8.4.3. Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть представлена членом Союза непосредственно в Союз по месту его нахождения, направлена в Союз посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подаётся в Союз с помощью сервиса «Личный кабинет члена Союза» на официальном сайте Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или посредством электронной почты. mfc@s-r-o.ru

8.4.4. Заявка на получение займа подлежит обязательной регистрации в день её поступления в Союз путем регистрации в системе электронного документооборота Союза или в специальном журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени регистрации.

8.4.5. Союз рассматривает заявки на получение займа не более 10 (десяти) рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

8.4.6. Союз при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, и другие) и (или) автоматизированные сервисы.

8.4.7. Правление Союза принимает по заявке о получении займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

8.4.8. Основаниями для отказа в предоставлении займа являются:

- а) несоответствие члена Союза требованиям, установленным п. 8.3.1. настоящего Положения;
- б) член Союза не представил или представил не в полном объеме документы, предусмотренные п. 8.3.2.

настоящего Положения;

в) член Союза представил поддельные документы, предусмотренные п. 8.3.2. настоящего Положения, или сведения, изложенные в данных документах, оказались недостоверными;

г) сумма запрошенного займа превышает предельный размер займа, установленный п. 8.1.2. настоящего Положения, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на день принятия Союзом решения о предоставлении суммы займа;

д) несоответствие планируемых расходов установленным п. 8.2.1. настоящего Положения целям использования займа;

е) несоответствие соотношения суммы предоставленных займов и общего объема компенсационного фонда требованиям п. 8.1.1. в случае предоставления этого займа;

ж) несоответствие размера средств компенсационного фонда требованиям п. 8.1.2. в случае предоставления этого займа.

При наличии оснований, предусмотренных подпунктами «г», «е», «ж» настоящего пункта, а также в иных случаях по своему усмотрению Правление Союза может принять решение о предоставлении займа в меньшем размере, чем указано в заявке на получение займа.

Генеральный директор направляет члену Союза, подавшему заявку на получение займа, решение Правления Союза о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, или в реестре членов Союза, или в форме электронного документа (пакета электронных документов) по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в реестре членов СРО, либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в Союз, или иным доступным способом. Ответственность за несвоевременную проверку электронной почты несет член Союза.

8.4.9. Генеральный директор Союза обеспечивает подготовку и заключение договора займа, а также договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа (залог имущества и (или) уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда и (или) поручительство) в соответствии с гражданским законодательством.

8.4.10. Заявки на получение займа с приложением документов, решения о предоставлении суммы займа, копии договоров займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, подлежат постоянному хранению Союзом в деле члена Союза.

8.4.11. Основанием для перечисления денежных средств, предоставляемых Союзом по договору займа, со специального банковского счета компенсационного фонда является часть 17 статьи 3.3 закона 191-ФЗ.

8.5. Контроль за использованием средств займа.

8.5.1. Контроль за использованием средств займа осуществляется Союзом.

8.5.2. В целях контроля Союзом соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заемщик направляет в Союз на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

в 5 (пяти)-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Союза дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

в течение 3 (трех) рабочих дней с даты открытия нового банковского счета в кредитной организации заёмщик направляет в Союз заключенное соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 8.3.1. настоящего

Положения.

8.5.3. Союз при осуществлении контроля за использованием средств займа, финансовым положением Заёмщика, финансовым результатом его деятельности, движением денежных средств, использует документы, информацию, предоставленную членом Союза, общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы.

8.5.4. В случае выявления Союзом несоответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа, при нарушении заемщиком обязанностей, предусмотренных п. 8.5.2. настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Правление Союза не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия или нарушений, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия Правлением Союза решения о расторжении в одностороннем порядке договора займа Генеральный директор Союза направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заёмщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц и направляет заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом. В случае невыполнения заёмщиком данных требований Генеральный директор Союза обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» п.8.3.1. настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заёмщика на специальный банковский счет Союза.

8.5.5. В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Союза не в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям Правление Союза принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

8.5.6. Правление Союза принимает решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа по основаниям, в порядке и сроки, предусмотренные договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.

8.5.7. Генеральный директор направляет в НОСТРОЙ на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с п. 8.3.2. настоящего Положения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия таких решений;

- сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

8.6. Возврат суммы займа и процентов за пользование займов по договору займа осуществляется членом Союза на специальный банковский счет Союза, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, и зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

9. Информирование о текущем состоянии КФ ОДО Союза

9.1. Сведения о размере сформированного Союзом КФ ОДО Союза подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Союз обязан представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и

документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств КФ ОДО Союза, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

9.3. Союз обязан размещать на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств КФ ОДО Союза, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Союза, информацию о составе и стоимости имущества КФ ОДО Союза, информацию о фактах осуществления выплат из КФ ОДО Союза и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте Союза ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала в соответствии с положением об информационной открытости.

10. Перевод средств КФ ОДО Союза в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций

10.1. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства КФ ОДО Союза переходят к Национальному объединению строителей. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства КФ ОДО Союза на специальный банковский счет Национального объединения строителей в недельный срок со дня исключения сведений о Союзе из государственного реестра.

10.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о Союзе, членами которого они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств КФ ОДО Союза на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

10.3. По заявлению о перечислении, указанному в п.10.2 настоящего Положения, средства КФ ОДО Союза перечисляются Национальным объединением строителей в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления в Национальное объединение строителей в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в КФ ОДО Союза, сведения о котором исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

10.4. В случае отсутствия на момент принятия решения по заявлению о перечислении, указанному в п.10.2 настоящего Положения, на специальном банковском счете (счетах) Национального объединения строителей средств КФ ОДО исключенного Союза в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства КФ ОДО Союза перечисляются частями в размере остатка средств КФ ОДО Союза, членом которого являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в п.10.3 настоящего Положения.

10.5. Основания для принятия Национальным объединением строителей решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в п.10.2 настоящего Положения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

10.6. Национальное объединение строителей в течение одного рабочего дня со дня принятия

решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в п.10.2 настоящего Положения, направляет уведомление лицу, обратившемуся с таким заявлением, с обоснованием принятого решения.

11. Переходные положения

11.1. Союз при условии соответствия требованиям, установленным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, установленном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений своих членов, не позднее 01.07.2017 обязан сформировать КФ ОДО Союза.

11.2. В период со дня вступления настоящего Положения в силу, для членов Партнерства, внесший свой взнос в компенсационный фонд Союза до 04.07.2016 года, а также для членов Союза, которые были приняты в Союз в порядке перехода из других СРО в соответствии с реализацией статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ, устанавливается переходный период формирования КФ ОДО Союза. В указанный период КФ ОДО Союза формируется с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

11.3. Размер взносов членов Союза в КФ ОДО Союза определяется Союзом на основании документов, представленных членами Союза, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза и взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов саморегулируемой организации, добровольно прекративших в них членство с применением пункта 5.2 настоящего Положения. Уведомление и расчет размера взносов в КФ ОДО Союза, Союз в письменной форме направляет членам Союза. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения данных уведомлений и расчета член Союза, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в КФ ОДО Союза.

11.4. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами Союза, и членами Союза, добровольно прекратившими членство в Союзе, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза, в срок до 01.07.2017 года зачисляются в КФ ОДО Союза при условии, что Союзом принято решение о формировании КФ ОДО Союза, за исключением случаев, установленных ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Средства, внесенные ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими членство в Союзе, не учитываются при расчете размера взносов членов Союза в КФ ОДО Союза.

Союз, при наличии заявления члена Союза о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязан использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза, сформированного до 4 июля 2016 года, и размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве взноса (части взноса) члена Союза в КФ ОДО Союза пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд Союза. При этом для целей настоящего пункта Союзом учитываются только заявления от такого члена Союза, который был принят Союзом до 4 июля 2016 года и в срок до 1 июля 2017 года подал в Союз заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

11.5. В случае, если сумма взноса в компенсационный фонд Союза, внесенная членом Союза в компенсационный фонд ранее (то есть до 04.07.2016 года) или перечисленного другими саморегулируемыми организациями за членов саморегулируемой организации, добровольно прекративших в них членство с применением пункта 5.2 настоящего Положения, оказалась больше, чем размер минимального взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, формируемый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, то сумма такого превышения зачисляется в счет взноса члена Союза в КФ ОДО Союза.

Данное правило применяется, если член Союза выразил намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и при этом вся сумма такого превышения не была в полном объеме зачислена в счет взноса члена Союза в КФ ОДО Союза, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

12. Заключительные положения

12.1 Настоящее Положение принимается общим собранием членов Союза, вступает в силу через десять календарных дней после дня его принятия, но не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, при этом в части выплат из КФ ОДО Союза настоящее Положение вступает в силу не ранее чем с 01.07.2017г.

12.2 В соответствии с частью 15 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в случае, если Устав или иные внутренние документы Союза не приведены в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, то такие документы до их приведения в соответствие с установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации требованиями действуют в части, не противоречащей таким требованиям. В случае коллизии норм, содержащихся в документах Союза, уже приведенных в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации с нормами документов Союза еще не приведенных в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, действуют нормы документов Союза, которые полностью приведены в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12.3 В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации, то применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.