

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Общим собранием членов**  
**Союза «Уральское объединение строителей»**

Протокол от «08» апреля 2022 года

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Компенсационном фонде возмещения вреда  
саморегулируемой организации  
Союз «Уральское объединение строителей»  
(новая редакция)**

**Екатеринбург**  
**2022 год**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения, инвестирования и использования компенсационного фонда возмещения вреда (далее – КФ ВВ) Союза «Уральское объединение строителей» (далее – Союз).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Союз формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

1.4. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Союзом в соответствии с Разделом 2 настоящего Положения.

1.5. Союз в пределах средств КФ ВВ несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

1.6. На средства КФ ВВ Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

## **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

2.1. КФ ВВ Союза формируется в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 03.07.2016г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 18.06.2017г. №126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 03.08.2018г. №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2021г. №447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2. КФ ВВ Союза в общем порядке формируется:

2.2.1. из взносов членов Союза, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории Свердловской области (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Союза при вступлении и/или в период участия (членства) в Союзе ранее (до 04.07.2016 года);

2.2.2. из взносов в компенсационный фонд лиц, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории Свердловской области и вступающих в члены Союза после даты формирования КФ ВВ Союза;

2.2.3. из взносов в компенсационный фонд, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Союз в

порядке перехода по месту своей регистрации в установленном законом порядке на территории Свердловской области. Если денежные средства, которые подлежат перечислению другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство в порядке перехода в Союз, фактически не были перечислены такими саморегулируемыми организациями в Союз, то такие денежные средства подлежат отдельному учету и зачисляются в КФ ВВ Союза после их фактического перечисления в Союз от других саморегулируемых организаций или от Национального объединения строителей;

2.2.4. из взносов в компенсационный фонд, перечисленных НОСТРОЙ за членов Союза, вступивших в Союз в порядке перехода из других саморегулируемых организаций, по месту регистрации таких членов Союза в установленном законом порядке (то есть зарегистрированных на территории Свердловской области);

2.2.5. из взносов в компенсационный фонд членов Союза, уведомивших Союз в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Федерального закона №191-ФЗ), о намерении добровольно прекратить членство в Союзе, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 года подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Союза;

2.2.6. из взносов в компенсационный фонд членов Союза, не уведомивших Союз в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Союзе, и которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, при этом за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 года подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Союза;

2.2.7. из доходов, полученных от размещения средств КФ ВВ Союза.

### **2.3. Особый порядок формирования КФ ВВ Союза:**

2.3.1. КФ ВВ Союза также формируется из средств, образовавшихся вследствие превышения ранее уплаченного членами Союза, зарегистрированными в установленном законом порядке на территории Свердловской области, взноса в компенсационный фонд (то есть уплаченного членами Союза до 04.07.2016 года или перечисленного в Союз в порядке статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ) и размера установленного в Союзе взноса в КФ ВВ, и при этом пока не распределенных членом Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза (далее - КФ ОДО Союза). Данные средства, в соответствии с частью 9 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ, могут быть распределены членом Союза из КВ ВВ Союза в КФ ОДО Союза на основании соответствующего заявления в срок не позднее чем 1 июля 2017 года.

2.3.2. В случае, если в Союзе не принято решение о формировании КФ ОДО Союза, КФ ВВ Союза также формируется из взносов членов Союза, исключенных из числа членов Союза или прекративших свое членство в Союзе по любым основаниям до вступления в силу Федерального закона №372-ФЗ от 03.07.2016 года (то есть до 04.07.2016 года), и внесённых ими в компенсационный фонд Союза, а также из взносов членов Союза, исключенных на момент формирования КФ ВВ. В случае принятия Союзом решения о формировании КФ ОДО Союза, данные денежные средства в должны быть зачислены в такой КФ ОДО Союза не позднее 1 июля 2017 года.

2.3.3. В случае, если в Союзе не принято решение о формировании КФ ОДО Союза, КФ ВВ Союза также формируется из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза, за вычетом сумм налога на прибыль организаций. В случае принятия Союзом решения о формировании КФ ОДО Союза, данные денежные средства должны быть зачислены в такой КФ ОДО Союза не позднее 1 июля 2017 года.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в КФ ВВ Союза в полном объеме, если иной порядок не предусмотрен статьей 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ или переходными положениям настоящего Положения.

2.5. Размер вноса в КФ ВВ Союза на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

2.5.1. Сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего пункта – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2.5.2. Пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

2.5.3. Один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

2.5.4. Два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

2.5.5. Пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза);

2.5.6. Сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Союза).

2.6. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения вноса в КФ ВВ Союза, в том числе за счет его требований к Союзу.

2.7. Не допускается уплата вноса в КФ ВВ Союза в рассрочку или иным способом, исключая единую уплату указанного вноса, а также уплата вноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, указанного в п. 2.8 настоящего Положения, и случая, предусмотренного частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица

в члены Союза, вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда на счет Союза, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

2.9. При определении числа членов Союза учитываются только члены Союза (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее в целях настоящего Положения – строительство).

2.10. Учет средств КФ ВВ Союза ведется Союзом отдельно от учета иного имущества.

2.11. Установление порядка формирования КФ ВВ Союза является исключительной компетенцией общего собрания членов Союза.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ И (ИЛИ) ИНВЕСТИРОВАНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

3.1. Установление правил размещения и (или) инвестирования средств КФ ВВ Союза, принятие решения об инвестировании средств КФ ВВ Союза, определение возможных способов размещения средств КФ ВВ Союза в кредитных организациях, принятие инвестиционной декларации – является исключительной компетенцией общего собрания членов Союза, и осуществляется в строгом соответствии с требованиями и правилами, установленными Правительством Российской Федерации.

3.2. Средства КФ ВВ Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается Генеральным директором Союза отдельно для размещения КФ ВВ Союза и средств КФ ОДО Союза. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Средства КФ ВВ Союза в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются исключительно при наличии соответствующего решения общего собрания членов Союза, в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством и настоящим Положением.

3.3.1. Средства КФ ВВ Союза в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3.4. В случае, если общим собранием членов Союза будет принято решение об инвестировании средств КФ ВВ Союза, то одновременно с принятием такого решения, общее собрание членов Союза должно принять соответствующую инвестиционную декларацию.

3.5. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, по решению общего собрания членов Союза, средства КФ ВВ Союза могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию

на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.6. Права на средства КФ ВВ Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Союзу.

3.7. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства КФ ВВ Союза, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого являлся Союз. В этом случае Национальное объединение строителей в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения строителей средств КФ ВВ Союза. Кредитная организация переводит средства КФ ВВ Союза в соответствии с таким требованием о переводе.

3.8. Союз обязан обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств КФ ВВ Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах КФ ВВ Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.

3.9. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства КФ ВВ Союза и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

4.1. Не допускается перечисление средств КФ ВВ Союза, в том числе перечисление кредитной организацией средств КФ ВВ Союза, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств КФ ВВ Союза в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств КФ ВВ Союза в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ Союза в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств КФ ВВ Союза в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств КФ ВВ Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.6. перечисление средств КФ ВВ Союза на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.7. перечисление взноса в КФ ВВ индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в КФ ВВ Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения строителей в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение о перечислении средств КФ ВВ Союза принимает Генеральный директор Союза в случаях, установленных п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4 - 4.1.8 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. Решение о перечислении средств КФ ВВ Союза принимает Правление Союза в случаях, установленных п.4.1.3 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.4. Особенности порядка осуществления выплат из КФ ВВ Союза по основанию, предусмотренному п.4.1.1 настоящего Положения.

4.4.1. Для получения денежных средств из КФ ВВ Союза, член Союза обращается в Союз с соответствующим письменным заявлением. При этом в заявлении, помимо пояснений о причинах возникновения ошибки, также указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование члена Союза, претендующего на такую выплату;
- 3) регистрационный номер в реестре членов Союза;
- 4) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, а также реквизиты документа (документов), на основании которого они были перечислены;
- 5) реквизиты банка и расчетный счет члена Союза для осуществления выплаты.

4.4.2. К заявлению должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов, на которые ссылается лицо, претендующее на выплату, а также подтверждение полномочий лица, подписавшего данное заявление.

4.4.3. Генеральный директор Союза в срок не более 20 рабочих дней с момента получения Союзом указанных выше документов, обеспечивает их проверку и принимает мотивированное решение о возврате ошибочно перечисленных в КФ ВВ Союза денежных средств или об отказе в возврате ошибочно перечисленных денежных средств.

4.4.5. Основаниями для отказа члену Союза в возврате ошибочно перечисленных в КФ ВВ Союза денежных средств являются:

- 1) непредставление членом Союза сведений, указанных в 4.4.1 настоящего Положения в полном объеме, или предоставление ненадлежащим образом оформленных документов;
- 2) опровержение факта ошибочного перечисления средств в КФ ВВ Союза в результате проверки, проведенной Генеральным директором Союза.

4.5. Особенности порядка осуществления выплат из КФ ВВ Союза по основанию, предусмотренному п.4.1.3. настоящего Положения.

4.5.1. Требование о получении Компенсационной выплаты в порядке наступления ответственности Союза по обязательствам его члена, может быть предъявлено к Союзу только при одновременном выполнении следующих условий:

1) Вред причинен вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасности эксплуатации зданий, сооружений, требований безопасности при сносе здания, сооружения, при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства;

2) Лицо, выполнившее работы, вследствие недостатков которых был причинен вред (Причинитель вреда), на момент выполнения таких работ являлось членом Союза и имело действующее Свидетельство о допуске на виды работ, недостатки в выполнении которых явились причиной причинения вреда, и за члена Союза, в случае его перехода из другой саморегулируемой организации, был полностью перечислен его взнос в компенсационный фонд в порядке реализации части 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ. При этом в отношении члена Союза, принятого в члены Союза в порядке перехода из другой саморегулируемой организации (часть 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ), ответственность по его обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет Союз только со дня поступления соответствующего взноса в КФ ВВ Союза, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в КФ ВВ Союза.

4.5.2. Требование о получении Компенсационной выплаты должно быть направлено в Союз на имя Генерального директора Союза, лицом, возместившим вред или его представителем на основании доверенности с приложением таковой.

4.5.3. В требовании о получении Компенсационной выплаты указывается:

- 1) дата составления требования;
- 2) полное наименование лица, возместившего вред;
- 3) основной государственный регистрационный номер лица, возместившего вред;
- 4) место нахождения лица, возместившего вред;



- 5) индивидуальный номер налогоплательщика лица, возместившего вред;
- 6) наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из КФ ВВ Союза;
- 7) наименование и место нахождения Причинителя вреда;
- 8) размер возмещения вреда (указывается в рублях);
- 9) фактическое основание выплаты.

4.5.4. Требование должно быть подписано лицом, возместившего вред или его представителем на основании доверенности с приложением таковой.

4.5.5. К требованию о получении Компенсационной выплаты в обязательном порядке должны быть приложены документы, подтверждающие законность предъявления такого требования и обоснованность расчета размера Компенсационной выплаты в денежном выражении в валюте Российской Федерации.

4.5.6. Все представленные документы должны быть заверены надлежащим образом, и соответствовать требованиям, предъявляемыми Союзом и действующим законодательством, в противном случае будут оставлены без движения.

4.5.7. Документы, прилагаемые к требованию, лицом, возместившим вред, представляются в Союз по описи.

4.5.8. Документы, представленные лицом, возместившим вред, формируются в Досье по делу о возмещении вреда (далее - Досье), вне зависимости от результатов их рассмотрения, лицу, возместившему вред, не возвращаются и хранятся в делах Союза.

4.5.9. Не позднее пяти рабочих дней со дня получения Союзом документов лица, возместившего вред, Департамент по контролю и надзору Союза осуществляет оценку комплектности представленных документов.

4.5.10. В случае отрицательного результата оценки комплектности представленных документов, лицом, возместившим вред, руководитель Департамента по контролю и надзору выносит решение об оставлении документов без движения и направляет лицу, возместившему вред, уведомление о необходимости представления недостающих документов.

4.5.11. Оставление документов лица, возместившего вред, без движения прекращает течение сроков, предусмотренных настоящим Положением. Представление недостающих документов, лицом, возместившим вред, возобновляет течение сроков, предусмотренных настоящим Положением.

4.5.12. Представление недостающих документов, лицом, возместившим вред, производится в том же порядке, что и их подача, включая надлежащим образом, заполненные документы и все приложения к ним.

4.5.13. В срок, не более чем тридцать рабочих дней, со дня получения Союзом исчерпывающего пакета документов лица, возместившего вред, Союз осуществляет их проверку.

4.5.14. Проверка представленных документов, лицом, возместившим вред, осуществляется Департаментом по контролю и надзору Союза, как правило, путем их изучения и сопоставления.

4.5.15. При проведении проверки представленных документов Союз вправе делать различного рода запросы в соответствующие органы и организации, а в случае необходимости –

проводить соответствующие экспертизы своими силами и/или с привлечением независимых экспертов и/или экспертных организаций. При этом срок, предусмотренный настоящим Положением для проверки документов, приостанавливается до получения ответа на такие запросы.

4.5.16. Если, во время проведения проверки документов лица, возместившего вред, обнаружится, что представлен неполный комплект документов, то применяются правила настоящего Положения, предусмотренные для отрицательного результата оценки комплектности представленных документов, лицом, возместившим вред.

4.5.17. По окончании проведения экспертной проверки и исследования всех материалов и документов Досье, руководитель Департамента по контролю и надзору Союза, выносит экспертное заключение и направляет его в Правление Союза для принятия решения о выплате, или об отказе в выплате.

4.5.18. В течение шести месяцев, со дня окончания проведения экспертной проверки, Правление Союза обязано принять решение об удовлетворении требования лица, возместившего вред о получении Компенсационной выплаты за счет средств КФ ВВ Союза, или об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа, а также направить или вручить данное решение лицу, возместившему вред.

4.5.19. По результатам проверки представленных документов, лицом, возместившим вред, Правление Союза большинством голосов принимает по нему одно из следующих решений:

- 1) Об удовлетворении требования лица, возместившего вред о получении Компенсационной выплаты за счет средств КФ ВВ Союза;
- 2) Об отказе в удовлетворении требования лица, возместившего вред о получении Компенсационной выплаты за счет средств КФ ВВ Союза.

4.5.20. В случае принятия Союзом решения об удовлетворении требования лица, возместившего вред, о получении Компенсационной выплаты за счет средств КФ ВВ Союза, Союз обязан в десятидневный срок со дня принятия такого решения произвести выплату лицу, возместившему вред за счет средств КФ ВВ Союза сумму Компенсационной выплаты по банковским реквизитам лица, возместившего вред, указанных им при подаче в Союз требования о получении выплаты за счет средств КФ ВВ Союза.

4.5.21. В случае принятия Союзом решения об отказе в удовлетворении требования лица, возместившего вред о получении Компенсационной выплаты за счет средств КФ ВВ Союза, Союз вправе обратиться в суд с иском о возмещении с лица, возместившего вред произведенных Союзом расходов по проверке представленных материалов, документов Досье, лицом, возместившим вред.

4.6. Особенности порядка осуществления выплат из КФ ВВ Союза по основанию, предусмотренному п.4.1.7 настоящего Положения.

4.6.1. В случае, предусмотренном частью 17 статьи 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Союз, членство в котором было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в КФ ВВ Союза в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

4.6.2. Указанное в п.4.6.1 настоящего Положения заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального

предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

4.6.3. Союз, членство в котором было прекращено, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с частью 17 статьи 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в п.4.6.2 настоящего Положения, обязан перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в КФ ВВ Союза. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

5.1. При снижении размера КФ ВВ Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Союза, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в КФ ВВ Союза в целях увеличения размера КФ ВВ Союза в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера КФ ВВ Союза в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, член Союза, которым был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в КФ ВВ Союза в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера КФ ВВ Союза в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств КФ ВВ, члены Союза должны внести взносы в КФ ВВ Союза в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Союзом своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств КФ ВВ Союза.

5.4. Средства КФ ВВ Союза, выплаченные в соответствии с п. 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Союза. После осуществления соответствующей выплаты Генеральный директор Союза в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств КФ ВВ Союза виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.5. При уменьшении размера КФ ВВ Союза ниже минимального Генеральный директор Союза, Ревизионная комиссия Союза или иное заинтересованное лицо информирует об этом Правление Союза. Генеральный директор Союза, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств КФ ВВ Союза за счет взносов членов Союза.

5.6. Решение о дополнительных взносах в КФ ВВ Союза с целью его восполнения принимает Правление Союза на своем ближайшем заседании.

5.6.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера КФ ВВ Союза ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в КФ ВВ Союза с каждого члена Союза;
- срок, в соответствии с п. 5.1 настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в КФ ВВ Союза;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера КФ ВВ Союза.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

6.1. Ежегодный контроль за состоянием КФ ВВ Союза осуществляет Ревизионная комиссия Союза.

6.2. Информация о текущем размере КФ ВВ Союза, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Союза, информацию о составе и стоимости имущества КФ ВВ Союза, информацию о фактах осуществления выплат из КФ ВВ Союза и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на сайте Союза и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере КФ ВВ Союза осуществляет Генеральный директор Союза.

6.3. При уменьшении размера КФ ВВ Союза ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Союза и/или Ревизионная комиссия Союза обязаны проинформировать об этом Правление Союза.

## **7. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **В рамках реализации Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации»**

7.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в иной саморегулируемой организации в целях перехода в Союз, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены Союза, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было ими прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в КФ ВВ Союза.

7.2. В случае, указанном в п.7.1 настоящего Положения, принимаемым в Союз юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю Союзом выдается документ (документы), подтверждающий факт принятия такого лица в члены Союза, в целях предъявления этих документов в саморегулируемую организацию, из которой осуществлен переход, для перечисления этой саморегулируемой организацией взноса ранее уплаченного юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в эту саморегулируемую организацию в КФ ВВ Союза.

В случае, если общим собранием членов саморегулируемой организации, из которой осуществлен переход, после поступления заявления и документов, соответствующих требованиям ч.13 ст.3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, принято решение об установлении размера подлежащих перечислению денежных средств меньше размера внесенного юридическим лицом,

индивидуальным предпринимателем взноса, размер подлежащих перечислению денежных средств устанавливается пропорционально размеру ранее внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса исходя из финансового результата размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда (части компенсационного фонда), сформированного на дату принятия данного решения, но не позднее 1 сентября 2017 года, в том числе с учетом отзыва (аннулирования) лицензии на осуществление банковских операций либо введения моратория на удовлетворение требований кредиторов кредитных организаций, в которых размещались указанные средства, а также осуществленных выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности в случаях, предусмотренных ст.60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом, денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с ч.13.1 ст.3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, учитываются при расчете взноса юридического лица, индивидуального предпринимателя в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза. Со дня поступления указанных денежных средств, в том числе в случае перечисления указанных денежных средств в размере, определенном решением общего собрания членов саморегулируемой организации, из которой осуществлен переход, в соответствии с ч.13.2 ст.3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, Союз несет ответственность по обязательствам таких членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст.60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, которые осуществлялись до дня поступления указанных денежных средств в КФ ВВ Союза.

7.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись ранее из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Союза, вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет этого Национального объединения средств компенсационного фонда исключенной саморегулируемой организацией, на счет Союза, если Союзом принято решение о приеме этого индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

7.4. Денежные средства, которые подлежат перечислению другими саморегулируемыми организациями или Национальным объединением строителей в порядке пунктов 7.2 и 7.3 настоящего Положения, за членов, добровольно прекративших в них членство в порядке перехода в Союз, и которые в установленные законом сроки фактически не были перечислены такими саморегулируемыми организациями или Национальным объединением строителей в Союз, то такие денежные средства являются средствами компенсационного фонда соответствующих саморегулируемых организаций и не являются средствами КФ ВВ Союза, подлежат отдельному учету в Союзе, и зачисляются в КФ ВВ Союза только после их фактического перечисления в Союз от других саморегулируемых организаций или от Национального объединения строителей, за исключением случая, предусмотренного п.7.4.1 настоящего Положения.

7.4.1. Со дня перечисления саморегулируемой организацией, членство в которой было прекращено, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, денежных средств в размере, определенном в соответствии с ч.13.2 ст.3.3 Федерального закона № 191-ФЗ решением общего собрания членов данной саморегулируемой организации, Союз приобретает право требования к саморегулируемой организации, членство в которой было прекращено, в оставшейся

части денежных средств, внесенных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в качестве взноса в компенсационный фонд этой саморегулируемой организации.

7.5. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в Союзе в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по его месту регистрации, вправе со дня принятия решения о его приеме в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать в Союз заявление о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд Союза в саморегулируемую организацию, в которую он перешел.

В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи дней со дня поступления в Союз соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение.

Взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в размере внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза или в случае, установленном п.7.5.1 настоящего Положения, в размере, определенном решением Общего собрания членов Союза.

7.5.1. Общим собранием членов Союза после поступления заявления и документов, соответствующих требованиям ч.13 ст.3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, может быть принято решение об установлении размера подлежащих перечислению денежных средств меньше размера внесенного юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса. В таком случае размер подлежащих перечислению денежных средств должен быть установлен пропорционально размеру ранее внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса исходя из финансового результата размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда (части компенсационного фонда), сформированного на дату принятия данного решения, но не позднее 1 сентября 2017 года, в том числе с учетом отзыва (аннулирования) лицензии на осуществление банковских операций либо введения моратория на удовлетворение требований кредиторов кредитных организаций, в которых размещались указанные средства, а также осуществленных выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности в случаях, предусмотренных ст.60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом Союз, принявший Общим собранием своих членов данное решение, обязан в течение трех дней разместить его на своем сайте в сети «Интернет» и направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями в соответствии с ч.14 ст.55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением документов, являющихся исходными данными для установления размера подлежащих перечислению денежных средств и подтверждающих сведения об итогах хозяйственной деятельности Союза и его подразделений, выраженные в виде таких финансовых показателей, как доход, дебиторская и кредиторская задолженности, выплаты из средств компенсационного фонда.

7.6. Члены Союза (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Союзе прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение одного года после 01.07.2021 года подать заявление в Союз о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Союза. В этом случае Союз обязан в течение десяти

дней со дня поступления соответствующего заявления возратить взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Союза, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из КФ ВВ Союза в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

7.7. Со дня возврата лицам, указанным в пункте 7.7 настоящего Положения, взносов уплаченных ими в компенсационный фонд Союза, в отношении таких лиц Союз не может быть привлечен к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.7.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, указанные в части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций, членами которого они являлись, вправе в течение одного года со дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2021г. N447-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", то есть с 30.12.2021г. до 29.12.2022г. включительно, подать заявление в Национальное объединение строителей, членом которого являлся Союз, о возврате внесенных ими взносов в КФ ВВ Союза. В этом случае Национальное объединение строителей обязано в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в КФ ВВ Союза, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", а также случаев, установленных в соответствии с частью 17 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 30.12.2021г. N 447-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

7.7.2. Со дня возврата взносов, указанных в п.7.7.1 настоящего Положения, Национальное объединение строителей не может быть привлечено к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, указанных в п.7.7.1 настоящего Положения.

7.8. При перерасчете размера взноса в КФ ВВ Союза для каждого члена Союза, уведомившего Союз о сохранении членства в нем, размер взноса в КФ ВВ Союза определяется Союзом на основании документов, представленных его членами, с учетом ранее внесенных ими взносов.

7.9. Уведомление и расчет размера взносов в КФ ВВ Союза в письменной форме направляются членам Союза. В пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член Союза, при необходимости обязан внести дополнительно взнос в КФ ВВ Союза или в КФ ОДО Союза, указанный в данном уведомлении.

7.10. В случае, если в Союзе принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее

исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, в срок до 1 июля 2017 года зачисляются в КФ ОДО Союза, за исключением средств, направленных на формирование КФ ВВ Союза.

7.11. В случае, если денежные средства КФ ВВ Союза были размещены в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года), у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, такие средства учитываются в размере КФ ВВ Союза, сформированных с учетом требований к размещению средств таких компенсационных фондов, предусмотренных статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании документа (выписки по банковскому счету), выданного такой кредитной организацией, с приложением уведомления временной администрации по управлению такой кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований Союза в реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счете Союза.

7.12. В случае, предусмотренном п.7.11 настоящего Положения, после удовлетворения требований Союза к указанной п.7.11 настоящего Положения кредитной организации денежные средства КФ ВВ Союза, размещенные в указанной кредитной организации, подлежат размещению на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным в соответствии со статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.13. В случаях, предусмотренных п.7.11 и п.7.12 настоящего Положения, члены Союза должны внести взносы в КФ ВВ Союза в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства КФ ВВ Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о Союзе, членами которого они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств КФ ВВ Союза на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

8.3. По заявлению о перечислении, указанному в п.8.2 настоящего Положения, средства КФ ВВ Союза перечисляются Национальным объединением строителей в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления в Национальное объединение строителей в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в КФ ВВ Союза, сведения о котором исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, но не



более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

8.4. В случае отсутствия на момент принятия решения по заявлению о перечислении, указанному в п.8.2 настоящего Положения, на специальном банковском счете (счетах) Национального объединения строителей средств КФ ВВ исключенного Союза в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства КФ ВВ Союза перечисляются частями в размере остатка средств КФ ВВ Союза, членом которого являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в п.8.3 настоящего Положения.

8.5. Основания для принятия Национальным объединением строителей решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в п.8.2 настоящего Положения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

8.6. Национальное объединение строителей в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в п.8.2 настоящего Положения, направляет уведомление лицу, обратившемуся с таким заявлением, с обоснованием принятого решения.

8.7. Настоящее Положение принимается общим собранием членов Союза, вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.8. В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации, то применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.