

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Департаменте по контролю и надзору**  
**Союза**  
**«Уральское объединение строителей»**  
**(новая редакция)**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Настоящее Положение о Департаменте по контролю и надзору (далее – Положение) Союза «Уральское объединение строителей» (далее – Союз) разработаны на основании и в соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом Союза, и устанавливает порядок создания и осуществления деятельности Департаментом по контролю и надзору.

1.2. Союз является саморегулируемой организацией строителей.

1.3. В целях настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1.3.1. Акт проверки – документ, содержащий сведения о результатах проведенного Департаментом по контролю и надзору контроля деятельности члена Союза, а также документов, представленных Заявителем при его приеме в члены Союза.

1.3.2. Заявитель – любое юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, а также любой индивидуальный предприниматель, имеющее намерение вступить в члены Союза и подавшее в порядке, установленном Уставом и внутренними документами Союза, заявление о вступлении в члены Союза.

1.3.3. Член Союза – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в Союз и сведения о котором внесены в реестр членов Союза.

1.3.4. Департамент по контролю и надзору (Контрольный департамент) – специализированный орган Союза, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей; положений Устава, стандартов и правил Союза, внутренних документов Союза; условий членства в Союзе; за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и действующий на основании настоящего положения.

1.3.5. Дисциплинарный комитет – специализированный орган Союза по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия за нарушение членами Союза обязательных требований, условий членства в Союзе, за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, и действующий на основании соответствующего положения.

1.3.6. Союз – Союз «Уральское объединение строителей» (Союз «УОС»).

1.3.7. Правила Союза – документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов Союза, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

1.3.8. Стандарт Союза – документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ.

1.3.9. Обязательные требования – требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования технических регламентов, обязательные требования стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, положения Устава Союза, стандартов и правил Союза, внутренних документов Союза.

## **2. СТАТУС И ФУНКЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА ПО КОНТРОЛЮ И НАДЗОРУ.**

2.1. Департамент по контролю и надзору является специализированным коллегиальным органом Союза для осуществления контроля за соблюдением членами Союза обязательных требований, условий членства в Союзе, за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Департамент по контролю и надзору осуществляет все функции контроля, содержащиеся в принятом в Союзе Положении о контроле Союзом за деятельностью своих членов.

2.3. Департамент по контролю и надзору подотчетен Правлению Союза и Генеральному директору Союза.

2.4. Департамент по контролю и надзору осуществляет свою деятельность в тесном взаимодействии с Дисциплинарным комитетом, Генеральным директором и другими подразделениями Союза.

## **3. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ПО КОНТРОЛЮ И НАДЗОРУ.**

3.1. В состав Департамента по контролю и надзору входят сотрудники Союза, работающие в Союзе по трудовому договору. Члены Союза или их представители, а также лица, связанные с членом Союза трудовыми отношениями могут входить в состав Департамента по контролю и надзору по решению Правления Союза.

3.2. Численность и структура Департамента по контролю и надзору определяется Правлением Союза.

3.3. Руководитель Департамента по контролю и надзору назначается на должность и освобождается от должности Правлением Союза.

3.4. Сотрудники Департамента по контролю и надзору назначаются на должность и освобождаются от должности Правлением Союза.

3.5. Лицо, назначенное руководителем, заместителем руководителя, а также сотрудником Департамента по контролю и надзору, дает подписку о неразглашении сведений, ставших ему известными при осуществлении функций руководителя, заместителя руководителя или сотрудника Департамента по контролю и надзору Союза.

3.6. Руководство текущей деятельностью Департамента по контролю и надзору осуществляется руководителем Департамента по контролю и надзору.

#### **4. ОБЩИЙ ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ДЕПАРТАМЕНТОМ ПО КОНТРОЛЮ И НАДЗОРУ.**

4.1. Общий порядок осуществления контроля Департаментом по контролю и надзору определяется Положением о контроле Союзом за деятельностью своих членов.

4.2. Работники Департаментом по контролю и надзору обеспечивают неразглашение (нераспространение) сведений, полученных в ходе проведения проверок, за исключением части таких сведений, содержащейся в информации, открытый доступ к которой Союз должен обеспечить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Уставом Союза и иными документами Союза, регламентирующими обеспечение информационной открытости деятельности Союза и его членов.

#### **5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ПРИ ПРИЕМЕ ЕГО В ЧЛЕНЫ СОЮЗА.**

5.1. Порядок проведения Департаментом по контролю и надзору проверки документов, представляемых Заявителем при его приеме в члены Союза, определяется Положением о контроле Союзом за деятельностью своих членов, Положением о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам.

#### **6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА.**

6.1. Порядок проведения Департаментом по контролю и надзору плановой проверки деятельности членов Союза определяется Положением о контроле Союзом за деятельностью своих членов.

#### **7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА.**

7.1. Порядок проведения Департаментом по контролю и надзору внеплановой проверки деятельности членов Союза определяется Положением о контроле Союзом за деятельностью своих членов.

#### **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОВЕРЯЕМОГО ЧЛЕНА СОЮЗА (ЗАЯВИТЕЛЯ) ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ.**

8.1. Права и обязанности проверяемого члена Союза (Заявителя) при проведении в отношении него проверки определены Уставом Союза, Положением о контроле Союзом за деятельностью своих членов, иными внутренними документами Союза, законодательством Российской Федерации.

#### **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Настоящее Положение подлежит утверждению Правлением Союза, вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, если такое внесение в государственный реестр СРО является обязательным.

9.2. Любые изменения и дополнения в настоящее Положение действительны, если они приняты Правлением Союза в установленном порядке.

9.3. В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации, то применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.