

ПОЛОЖЕНИЕ

о размере, порядке расчета и уплаты взносов членами
Союза
«Уральское объединение строителей»
(новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о размере, порядке расчета и уплаты взносов членами Союза «Уральское объединение строителей» (далее – Союз) устанавливает размеры, порядок расчета и уплаты членских и целевых взносов в Союзе, за исключением взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, которые уплачиваются в соответствии с Положением о Компенсационном фонде возмещения вреда Союза, Положением о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза.

1.2. Союз является саморегулируемой организацией строителей.

1.3. Настоящее Положение (далее – Положение) разработано на основании и в соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Уставом Союза.

1.4. В целях настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1.4.1. Заявитель – любое юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, а также любой индивидуальный предприниматель, имеющее намерение вступить в члены Союза и получить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на основании членства в Союзе, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом РФ, и подавшее в порядке, установленном Уставом и внутренними документами Союза, заявление о вступлении в члены Союза;

1.4.2. Союз – Союз «Уральское объединение строителей» (Союз «УОС»).

1.5. В Союзе устанавливаются следующие виды взносов:

- регулярные членские взносы;
- дополнительные членские взносы;
- взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, с учетом пункта 1.6 настоящего Положения;
- целевые взносы.

1.6. Порядок внесения взносов, формирования, размещения, использования, а также иные вопросы, касающиеся компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – не регулируется настоящим Положением и определяются принятыми в Союзе соответствующими положениями о компенсационном фонде возмещения вреда Союза и о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза.

1.7. Регулярные членские взносы, дополнительные членские взносы, целевые взносы вносятся членами Союза в обязательном порядке в одинаковых для всех членов Союза размерах, установленных настоящим Положением, за исключением случаев, установленных настоящим Положением. В соответствии с пунктом 4 статьи 55.10 Градостроительного Кодекса РФ, установление размеров регулярных членских взносов, дополнительных членских взносов и порядка их уплаты является исключительной компетенцией Общего собрания членов Союза.

1.8. Регулярные членские взносы, дополнительные членские взносы, целевые взносы вносятся исключительно в денежной форме в рублях на расчетный счет Союза. Датой оплаты соответствующего взноса, целиком либо в части, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Союза.

1.9. Регулярные членские взносы, дополнительные членские взносы используются Союзом на содержание аппарата управления, консультационной службы и обеспечение деятельности, предусмотренной Уставом Союза.

2. ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС

2.1. Вступительный взнос не установлен.

3. РЕГУЛЯРНЫЕ ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

3.1. Регулярные членские взносы уплачиваются ежегодно в следующем размере и порядке:

3.1.1. До 01.07.2024 года. Регулярный членский взнос устанавливается в размере 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей в год и уплачивается ежеквартально равными частями.

Счет на оплату регулярного членского взноса выставляется Союзом не позднее чем за 3 (Три) календарных дня до начала квартала, подлежащего оплате.

Регулярный членский взнос, за квартал, подлежащий оплате, должен быть внесен членом Союза в течение первого месяца квартала, подлежащего оплате, в полном размере (за 1 квартал до 30 января, за 2 квартал до 30 апреля, за 3 квартал до 30 июля, за 4 квартал до 30 октября).

С 01.07.2024 года. Регулярный членский взнос устанавливается в размере 90 000 (девяносто тысяч) рублей в год и уплачивается ежеквартально равными частями.

За 3, 4 кварталы 2024 года членами Союза подлежит уплате регулярный членский взнос в размере 22 500 (Двадцать две тысячи пятьсот) рублей за каждый квартал.

В случае досрочной уплаты членами Союза регулярного членского взноса за 3, 4 кварталы 2024 года, члены Союза обязаны произвести доплату взноса до размера, установленного в настоящем пункте.

Счет на оплату регулярного членского взноса выставляется Союзом не позднее чем за 3 (Три) календарных дня до начала квартала, подлежащего оплате.

Регулярный членский взнос, за квартал, подлежащий оплате, должен быть внесен членом Союза в течение первого месяца квартала, подлежащего оплате, в полном размере (за 1 квартал до 30 января, за 2 квартал до 30 апреля, за 3 квартал до 30 июля, за 4 квартал до 30 октября).

3.1.2. При вступлении Заявителя в члены Союза после 01 (Первого) февраля текущего года, размер регулярного членского взноса за текущий год, подлежащий уплате членом Союза, определяется ежемесячно, исходя из пропорции времени, оставшегося до конца года.

3.2. Союз направляет членам Союза счет на оплату регулярного членского взноса по контактными сведениям (электронной почтой), содержащимся в реестре членов Союза.

3.3. Заявитель, принятый в члены Союза уплачивает регулярный членский взнос в течение десяти рабочих дней с момента получения Заявителем официального уведомления Союза о вынесенном Правлением Союза решении о принятии Заявителя в члены Союза. Датой официального уведомления Заявителя о решении Правления Союза в отношении приема в члены Союза считается день получения Заявителем (лично, по почте, факсом или иным способом, гарантирующим получение Заявителем решения Правления Союза) выписки из протокола соответствующего заседания Правления Союза.

3.4. По обоснованному ходатайству члена Союза Генеральный директор Союза вправе предоставлять члену Союза возможность уплаты регулярного членского взноса с рассрочкой или отсрочкой платежа.

3.5. Юридическое лицо – член Союза, которое является дочерним по отношению к другому члену Союза в соответствии с настоящим Положением, уплачивает регулярный членский взнос в размере 50 (Пятидесяти) процентов от размера взноса, установленного в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения. Данная норма не применяется после выхода из состава членов Союза организации, по отношению к которой член Союза является дочерней организацией, а также в случае прекращения статуса дочерней организации члена Союза.

3.6. Аффилированные члены Союза уплачивают регулярные членские взносы в размере 75 (Семидесяти) процентов от размера взноса, установленного в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения.

3.7. В случае изменения размеров регулярных членских взносов члены Союза уведомляются о соответствующем решении Общего собрания Союза способом, определенным законодательством РФ и Положением об информационной открытости.

3.8. Правление Союза вправе установить размер, порядок расчета и применения поправочных, в том числе понижающих и повышающих, коэффициентов к установленным Общим собранием членов Союза размерам регулярных членских взносов.

3.9. Независимо от даты прекращения членства в Союзе регулярный членский взнос уплачивается членом Союза в полном размере за тот квартал, в котором принято решение об исключении его из членов Союза или поступило заявление от члена Союза о добровольном прекращении его членства в Союзе.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

4.1. В Союзе устанавливается дополнительный членский взнос в размере 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей, связанный с обработкой дополнительной информации Союзом, и подлежит уплате только теми членами, действия или бездействия которых послужили основанием для начисления такого дополнительного членского взноса.

4.2. Дополнительный членский взнос, указанный в п.4.1. настоящего Положения, предусмотрен именно за обработку Союзом дополнительной информации, касающейся несоблюдения членом Союза требований Устава Союза, стандартов и правил, внутренних документов Союза, требований законодательства о градостроительной деятельности и законодательства о саморегулировании, в том числе, но не исключительно, в части неисполнения обязанностей по уплате членских взносов независимо от основания их начисления, несоответствие члена Союза требованиям по наличию специалистов, подлежащих включению в Национальный реестр специалистов, непрохождение (несвоевременное прохождение) плановой (внеплановой) проверки, неисполнение (несвоевременное исполнение) обязанности по уведомлению Союза о заключении в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление №615) договора (договоров) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также за длительное, то есть три и более месяцев, несоблюдение требований законодательства о градостроительной деятельности и внутренних документов Союза.

4.3. Дополнительный членский взнос предусмотрен за каждый случай (факт) обработки дополнительной информации, касающейся несоблюдения членом Союза требований Устава Союза, стандартов и правил, внутренних документов Союза; требований законодательства о градостроительной деятельности и законодательства о саморегулировании.

4.3.1. В случаях повторного и каждого последующего неисполнения (несвоевременного исполнения) обязанности по уведомлению Союза о заключении в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление №615) договора (договоров) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, члену Союза начисляется Дополнительный членский взнос в десятикратном размере величины взноса, установленного в п.4.1. настоящего Положения.

4.4. Фактом обработки дополнительной информации Союзом признается факт проверки Союзом несвоевременно представленных документов и информации, представление которых необходимо в силу требований Устава Союза, стандартов и правил, внутренних документов Союза; требований законодательства о градостроительной деятельности и законодательства о саморегулировании. Подтверждением факта обработки

дополнительной информации Союзом является направление соответствующего уведомления в адрес члена Союза по электронной почте, указанной в Реестре членов Союза.

4.5. Дополнительный членский взнос за обработку дополнительной информации уплачивается членом Союза в течение 10 (Десяти) дней с момента направления Союзом члену Союза счета на оплату такого взноса по электронной почте, указанной в Реестре членов Союза. Ответственность за несвоевременное получение счета на оплату дополнительного членского взноса несет член Союза.

4.6. Дополнительный членский взнос не является мерой дисциплинарного воздействия и не заменяет собой применение мер дисциплинарного воздействия.

5. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

5.1. Правление Союза для реализации целевых (специальных) программ, проектов, мероприятий, расходов Союза, связанных с осуществлением Союзом своих функций, а также в случае возникновения заранее непредвиденных ситуаций, влекущих дополнительные расходы для Союза, вправе установить размер, порядок расчета, порядок и срок уплаты целевых взносов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

5.2. Заявитель, принятый в члены Союза, уплачивает дополнительные целевые взносы в течение десяти рабочих дней с момента получения Заявителем официального уведомления Союза о вынесенном Правлением Союза решении о принятии Заявителя в члены Союза. Датой официального уведомления Заявителя о решении Правления Союза в отношении приема в члены Союза считается день получения Заявителем (лично, по почте, факсом или иным способом, гарантирующим получение Заявителем решения Правления Союза) выписки из протокола соответствующего заседания Правления Союза.

5.3. Размер целевого взноса, уплачиваемого членами Союза на нужды Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ) устанавливается в том же размере, что и установлен Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в качестве взноса на нужды НОСТРОЙ.

Размер целевого взноса на нужды НОСТРОЙ является фиксированным и уплачивается всеми членами Союза «УОС» в одинаковом размере независимо от периода членства в Союзе «УОС». Прекращение членства в Союзе «УОС», начиная со 02 января и в любой другой день до 31 декабря (включительно) года, за который оплачивается целевой взнос на нужды НОСТРОЙ, не является основанием для освобождения от уплаты целевого взноса на нужды НОСТРОЙ, перерасчета размера подлежащего к уплате о целевого взноса на нужды НОСТРОЙ, а также полного или частичного возврата ранее уплаченного членом Союза целевого взноса на нужды НОСТРОЙ.

5.4. Размер целевого взноса (целевых взносов) на страхование устанавливается Правлением Союза. Указанные целевые денежные средства должны расходоваться Генеральным директором Союза исключительно на страхование (в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения; а также страхование в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; добровольное медицинское страхование; а также страхование в иных целях в соответствии с решением Правления Союза), при этом заключение договоров о таком страховании относятся к компетенции Генерального директора Союза.

Размер целевого взноса в фонд коллективного страхования является фиксированным и уплачивается всеми членами Союза «УОС» в установленном Правлением Союза размере независимо от периода членства в Союзе «УОС». Прекращение членства в Союзе «УОС», начиная со 02 января и в любой другой день до 31 декабря (включительно) года, за который оплачивается взнос в фонд коллективного страхования Союза, не является основанием для освобождения от уплаты взноса в фонд коллективного страхования, перерасчета размера подлежащего к уплате взноса в фонд коллективного страхования Союза «УОС», а также полного или частичного возврата ранее уплаченного членом Союза взноса в фонд коллективного страхования Союза.

5.5. Сроком уплаты членами Союза дополнительного целевого взноса/дополнительных целевых взносов является 31 (Тридцать первое) января года, за который выставлен счет, если иной порядок уплаты целевых взносов не установлен настоящим Положением.

5.6. В Союзе устанавливается ежегодный целевой взнос на формирование целевого Фонда судебных расходов. Указанные целевые денежные средства должны расходоваться Генеральным директором Союза исключительно для покрытия судебных расходов, состоящих из государственной пошлины и судебных издержек, связанных с рассмотрением судом любой категории дел с участием Союза, а также иных расходов, которые возникли или могут возникнуть при защите интересов Союза по любым категориям дел.

5.7. Ежегодный целевой взнос, указанный в п.5.6. настоящего Положения, уплачивается только теми членами Союза, которые, начиная с 01.07.2024 года, имеют неисполненные обязательства (в том числе действующие гарантийные обязательства) по ранее заключенному (-ым) договору (договорам) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключенным в соответствии с Постановлением №615 или заключили новый (-ые) договор (договоры) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Уплата целевого взноса осуществляется членом Союза независимо от стадии исполнения договора (исполнение, исполнение завершено, расторжение договора, исполнение гарантийных обязательств, иное).

5.8. Ежегодный целевой взнос, указанный в п.5.7. настоящего Положения, устанавливается в следующем размере:

Уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (ОДО)	Размер ежегодного целевого взноса на формирование целевого Фонда судебных расходов в год, руб.
1 уровень	500 000 (пятьсот тысяч)
2 уровень	1 000 000 (один миллион)
3 уровень	1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч)
4 уровень	2 000 000 (два миллиона)
5 уровень	2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч)

5.9. Впервые уплата ежегодного целевого взноса членами Союза, указанными в п.5.7. настоящего Положения, осуществляется в следующем порядке:

5.9.1. члены Союза, имеющие по состоянию на 01.07.2024 года неисполненные обязательства (в том числе действующие гарантийные обязательства) по заключенному (-ым) до 01.07.2024 года в соответствии с Постановлением №615 договору (договорам) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позднее 10 июля 2024 года;

5.9.2. члены Союза, заключившие, начиная с 01.07.2024 года, договор (договоры) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением №615 – в течение 10 (десяти) календарных дней с даты, следующей за датой заключения первого договора;

5.9.3. в случае самостоятельного выявления Союзом факта заключения в соответствии с Постановлением №615 договора (договоров) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, уплата ежегодного целевого взноса, указанного в п.п.5.6., 5.7. настоящего Положения, осуществляется членом Союза в течение 5 (пяти) календарных дней с момента направления Союзом счета на оплату целевого взноса.

5.10. Текущая уплата ежегодного целевого взноса, указанного в п.5.6. настоящего Положения, осуществляется один раз в календарном году в течение всего периода членства в Союзе в срок не позднее 15 января года, за который производится уплата ежегодного целевого взноса. Отсутствие в последующие (-ем) годы (году) заключенных членами Союза договоров о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не является основанием для приостановления, отмены, освобождения от уплаты ежегодного целевого взноса.

5.11. Заявитель, принятый в члены Союза и имеющий, начиная с 01.07.2024 года, неисполненные обязательства (в том числе действующие гарантийные обязательства) по ранее заключенному (-ым) в соответствии с Постановлением №615 договору (договорам) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, или заключенные новый (-ые) договор (договоры) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (независимо от стадии исполнения), уплачивает ежегодный целевой взнос, указанный в п.5.6. настоящего Положения, в течение десяти календарных дней с момента получения Заявителем официального уведомления Союза о вынесенном Правлением Союза решении о принятии Заявителя в члены Союза. Датой официального уведомления Заявителя о решении Правления Союза в отношении приема в члены Союза считается день получения Заявителем (лично, по почте, электронное почте или иным способом, гарантирующим получение Заявителем решения Правления Союза) соответствующего уведомления.

5.12. Союз направляет членам Союза счет на оплату ежегодного целевого взноса, указанного в п.5.6. настоящего положения, по контактным сведениям (по электронной почте), содержащимся в реестре членов Союза.

5.13. В случае изменения размеров ежегодного целевого взноса, указанных в п.5.8. настоящего Положения, члены Союза уведомляются о соответствующем решении Общего собрания Союза способом, определенным законодательством РФ и Положением об информационной открытости.

5.14. Правление Союза вправе установить размер, порядок расчета и применения поправочных, в том числе понижающих и повышающих, коэффициентов к установленным Общим собранием членов Союза размерам ежегодных целевых взносов, указанных в п.5.8. настоящего Положения.

5.15. Размер ежегодного целевого взноса, указанного в п. 5.6. настоящего Положения, является фиксированным и уплачивается ежегодно членами Союза, указанными в п.5.7. настоящего Положения, в установленном в п.5.8. настоящего Положения размере независимо от периода членства в Союзе «УОС».

5.16. Поступившие от членов Союза денежные средства в счет уплаты ежегодного целевого взноса, указанного в п.5.6. настоящего Положения, хранятся на расчетном счете Союза и могут расходоваться Союзом на покрытие судебных расходов, состоящих из государственной пошлины и судебных издержек, связанных с рассмотрением судом любой категории дел с участием Союза, иных расходов, которые возникли или могут возникнуть при защите интересов Союза по любым категориям дел, а также на иные аналогичные цели по решению Правления Союза.

5.17. В случае, если после истечения трех лет после прекращения у члена (бывшего члена) Союза, указанного в п.5.7. настоящего Положения, всех обязательств, в том числе гарантийных, по всем ранее заключенным в соответствии с Постановлением №615 договорам и при условии отсутствия претензий и(или) требований к Союзу, возникших в результате деятельности этого члена (бывшего члена) Союза, такой член (бывший член) Союза в течение шести месяцев со дня возникновения такого права имеет право обратиться в Союз с заявлением о возврате всех внесенных ранее целевых взносов, указанных в п.5.6. настоящего Положения.

5.18. При получении от члена Союза заявления, указанного в п.5.17. настоящего Положения, и наличия в целевом Фонде судебных расходов фактического остатка неиспользованных по заявленному назначению денежных средств, Союз осуществляет возврат своему члену (бывшему члену) внесенных таким членом Союза целевых взносов в Фонд судебных расходов. Возврат денежных средств осуществляется члену Союза в течении календарного месяца с момента поступления заявления.

6. ФИНАНСОВАЯ ДИСЦИПЛИНА

6.1. Оплата единовременных и регулярных взносов (членские, целевые взносы) является обязанностью членов Союза.

6.2. В случае несвоевременной уплаты членских, целевых взносов члену Союза может начисляться неустойка в размере 1/360 ключевой ставки Банка России, установленной Центральным Банком РФ на дату просроченного платежа, за каждый календарный день просрочки.

6.3. Неуплатой взноса признается факт не внесения членом Союза взноса в течение срока уплаты взноса, установленного настоящим Положением.

6.3.1. При этом первым днем нарушения срока по уплате регулярного членского взноса за квартал, подлежащий оплате, является первый день второго месяца квартала (1 квартал с 01 февраля, 2 квартал с 01 мая, 3 квартал с 01 августа, за 4 квартал с 01 ноября).

6.3.2. При этом первым днем нарушения срока по уплате дополнительного целевого взноса/дополнительных целевых взносов является 01 (Первое) февраля года, за который выставлен счет.

6.3.3. При этом первым днем нарушения срока по уплате дополнительного членского взноса является одиннадцатый день с момента направления Союзом члену Союза счета на оплату такого взноса.

6.4. В случае если на дату поступления платежа у члена Союза имеется задолженность перед Союзом по оплате взносов, указанных в разделах 3,4,5 настоящего Положения, Союз вправе поступившие денежные средства направить на погашение суммы основного долга в соответствии с очередностью возникновения задолженности (согласно дате, указанной в счете на оплату соответствующего взноса), при отсутствии указания членом Союза в назначении платежа счета на оплату.

6.5. Если в платежном поручении в качестве назначения платежа член Союза указал несуществующий счет на оплату или счет, который членом Союза был оплачен ранее, то это толкуется Союзом как отсутствие назначения платежа. В этом случае Союз вправе применить норму п.6.4. настоящего Положения.

6.6. К члену Союза за неоднократную неуплату или несвоевременную уплату членских взносов, целевых взносов могут быть также применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении к членам Союза мер дисциплинарного воздействия.

6.7. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные регулярные членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также целевые взносы, если иное прямо не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение подлежит утверждению Общим собранием членов Союза, вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Любые изменения и дополнения в настоящее Положение действительны, если они приняты Общим собранием членов Союза в установленном порядке.

7.3. В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации, то применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.